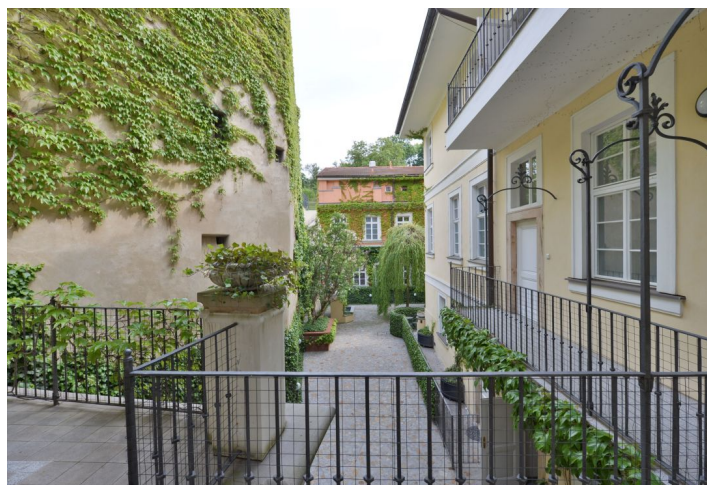




## Byt 4+1

174 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato





## Byt 4+1

174 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

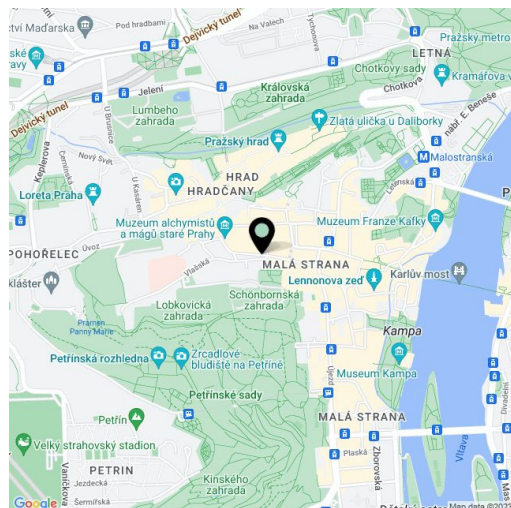
## Pronajato

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování v nedalekém hotelu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9948
K dispozici od	lhned

**Jedinečný zařízený byt se 2 koupelnami a terasou ve vnitrobloku, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruované historické budovy s výtahem, malebným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasád a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.**

Interiér bytu nabízí obývací pokoj / jídelnu s původní stropní freskou, velkou, plně vybavenou kuchyň se spíží, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), šatnou a okny na terasu, další dvě ložnice a druhou, kompletně vybavenou koupelnu. Ze vstupní haly nebo z výtahu můžete vstoupit přímo na prostornou terasu (26 m<sup>2</sup>).

Kvalitní provedení, vestavěné skříně, parkety a dlažba, dvoukřídlové dveře, plynový kotel, pračka, myčka, TV, satelitní programy, zahradní nábytek. Parkování možné v blízkém hotelu za extra poplatek. Poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce. K dispozici od 15. července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

174 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato



174.5 m <sup>2</sup> + 26.4 m <sup>2</sup> terrace
<b>TOTAL SPACE</b>
<b>ROOMS</b>
ANTEROCHAMBER
BED ROOM 1
BATHROOM 1
BED ROOM 2
BED ROOM 3
BED ROOM 4
BATHROOM 2
KITCHEN
STONE ROOM
LIVING/DINING ROOM
TERRACE

