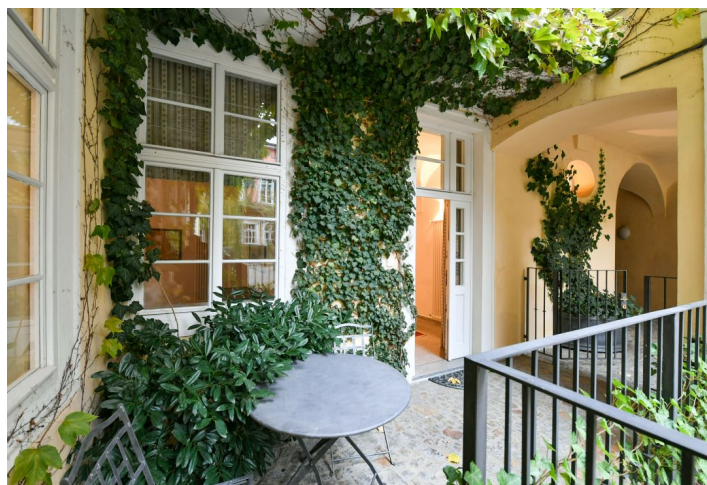
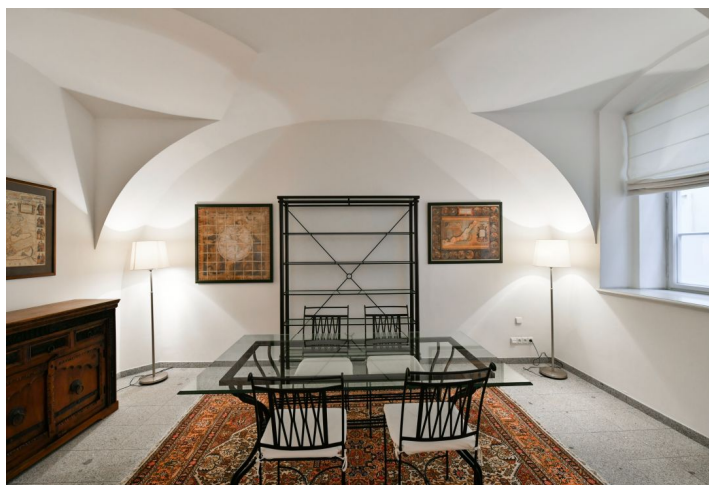




## Byt 2+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

38 000 Kč | 1 505 €



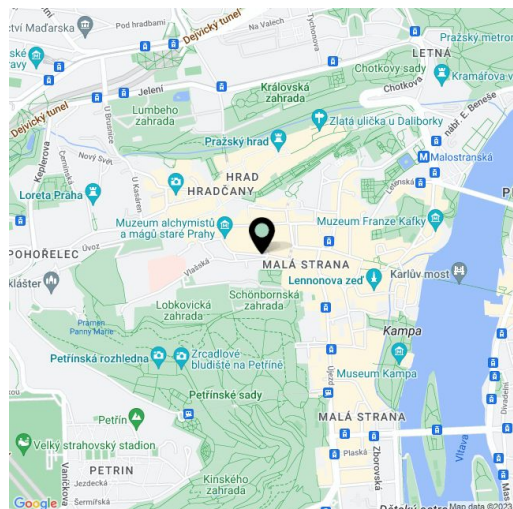
**Byt 2+1**94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská**38 000 Kč | 1 505 €**

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování v nedalekém hotelu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné služby a voda 2.500/měsíc. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	9945
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízený byt s privátní terasou v přízemí jedinečné, kompletně zrekonstruované historické budovy s malebným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasad a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.**

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj spojený s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyň, 1 ložnici, koupelnu s žulovým obkladem a efektní zapaštěnou kruhovou vanou, vybavenou šatnu, velkou vstupní halu, komoru a zahradní terasu o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

Renesanční klenby, bezpečnostní dveře, orientální koberce, žulová dlažba, plynový kotel, rozkládací sedačka, pračka, TV, satelitní připojení. Možnost zařídit parkování v nedalekém hotelu za extra poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

38 000 Kč | 1 505 €

