



Byt 4+1

184 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

99 000 Kč | 3 947 €



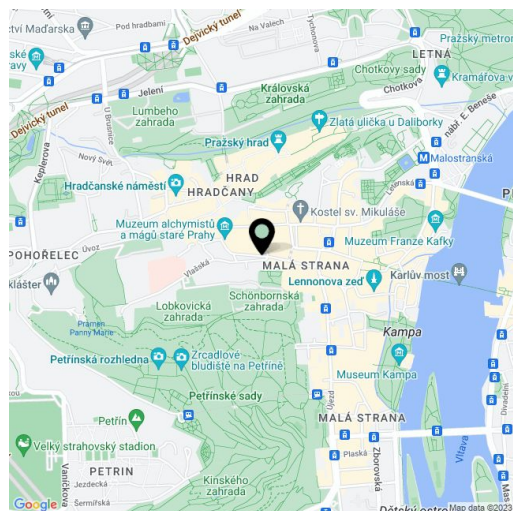
**Byt 4+1**184 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská**99 000 Kč | 3 947 €**

Celková plocha	184 m ²
Zahrada	143 m ²
Parkování	Možnost parkování v hotelu poblíž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 4.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	9944
K dispozici od	Ihned

Prostorný mezonetový byt s privátní zahradou o 143 m² v přízemí jedinečné, kompletně zrekonstruované historické budovy s malebným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně na úpatí petřínského kopce. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasad a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.

V horní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj, příčkou oddělená jídelna se vstupem na **zahradu**, plně vybavená kuchyň, jedna ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a vybavená šatna. Ve spodním patře jsou další dvě ložnice, průchozí pracovna, koupelna (sprchový kout, vana, bidet, toaleta) a dvě vybavené **šatny**.

Parkety, žulová kuchyňská pracovní plocha, italská keramická dlažba, **vestavěné skříně**, pračka se sušičkou, myčka, plynové topení, satelitní TV připojení. Možnost parkování v hotelu poblíž za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

184 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

99 000 Kč | 3 947 €



FIRST FLOOR

GROUND FLOOR

VLAŠSKÁ 5 - PRAHA 1

- FLAT G G.F. - 1st FLOOR
- ROOMS ground floor
 - BED ROOM 1
 - BED ROOM 2
 - STUDIO
 - BATHROOM 1
 - WARDROBE
 - ROOMS first floor
 - LIVING ROOM
 - DINING ROOM
 - KITCHEN
 - BED ROOM 3
 - BATHROOM 2
 - WARDROBE
 - STORE ROOM
 - CARDEN
- TOTAL SPACE
185.614 m² + 145 M² GARDEN