



## Byt 4+1

184 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

99 000 Kč | 3 915 €





## Byt 4+1

184 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

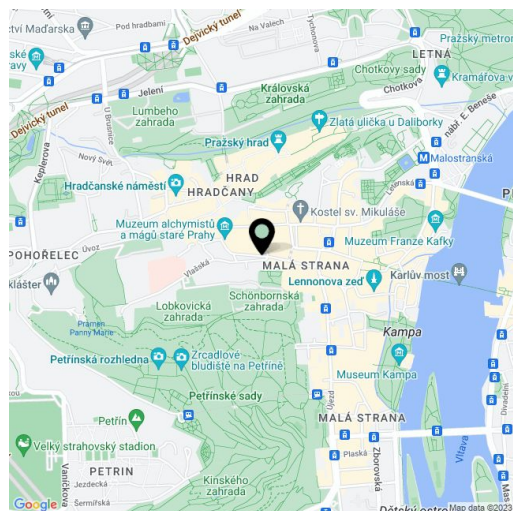
99 000 Kč | 3 915 €

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Zahrada	143 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v hotelu poblíž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 4.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	9944
K dispozici od	Ihned

**Prostorný mezonetový byt s privátní zahradou o 143 m<sup>2</sup> v přízemí jedinečné, kompletně zrekonstruované historické budovy s malebným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně na úpatí petřínského kopce. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasad a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.**

V horní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj, příčkou oddělená jídelna se vstupem na **zahradu**, plně vybavená kuchyň, jedna ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a vybavená šatna. Ve spodním patře jsou další dvě ložnice, průchozí pracovna, koupelna (sprchový kout, vana, bidet, toaleta) a dvě vybavené **šatny**.

**Parkety**, žulová kuchyňská pracovní plocha, italská keramická dlažba, **vestavěné skříně**, pračka se sušičkou, myčka, plynové topení, satelitní TV připojení. Možnost parkování v hotelu poblíž za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

184 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

99 000 Kč | 3 915 €

