



## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

58 000 Kč | 2 309 €



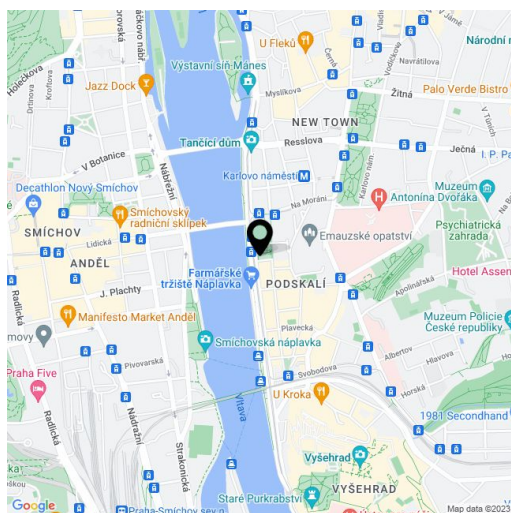
**Byt 3+1**102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná**58 000 Kč | 2 309 €**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 3.800 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	9860
K dispozici od	01.01.2025

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s krásným výhledem na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad ve 3. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a dobře udržovanými společnými prostory. Dům stojí v sousedství kláštera Emauzy, pár kroků od nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí. Minutu chůze od domu se nachází stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad a četné kavárny, restaurace a bistra.

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice orientované do vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetem, **šatna** a velká vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ručníky, ložní prádlo, TV, alarm, satelitní příjem, možnost využívání společného sklepa.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+1**102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná**58 000 Kč | 2 309 €**