



## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

Pronajato





## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

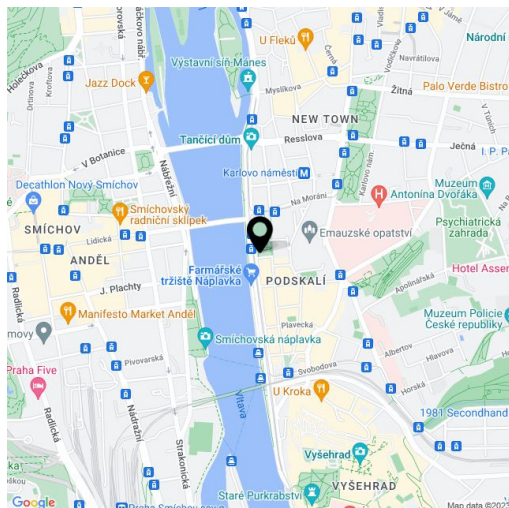
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Záloha na spotřebu energií (elektřina, plyn, voda): 3.800 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	9860
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s krásným výhledem na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad ve 3. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a dobře udržovanými společnými prostory. Dům stojí v sousedství kláštera Emauzy, pár kroků od nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí. Minutu chůze od domu se nachází stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad a četné kavárny, restaurace a bistra.

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice orientované do vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetem, **šatna** a velká vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ručníky, ložní prádlo, TV, alarm, satelitní příjem, možnost využívání společného sklepa.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná**Pronajato**