



## Byt 3+1

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato





## Byt 3+1

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

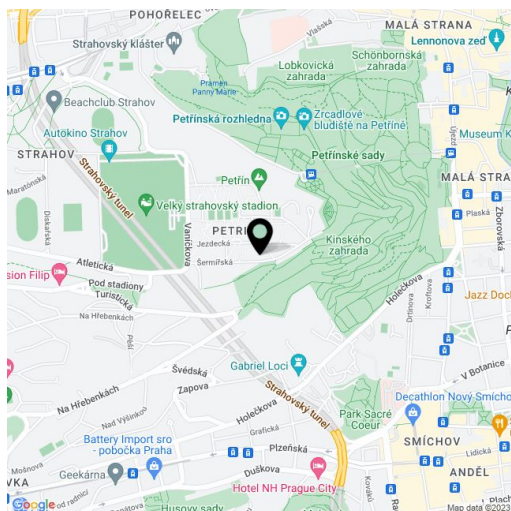
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9859
K dispozici od	lhned

**Výhodný pronájem v Praze 6. Kvalitní zařízený byt s krytou terasou (13 m<sup>2</sup>) a výhledy do přilehlé zahrady a na Prahu situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra, Francouzské mezinárodní školy a na letiště.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s přístupem na terasu, hlavní ložnice také s přístupem na terasu, druhá ložnice, koupelna s masážní vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, prostorná technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety v celém bytě, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní, myčka, videotelefon, sklepní kóje. K dispozici jedno parkovací stání v podzemních garážích (zahrnuto v ceně nájmu). Poplatky za spotřebu elektřiny, plynu a za společné domovní služby 7.000 Kč/měs. **ZARÍZENÉ!!!!**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.