



## Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

65 000 Kč | 2 588 €





## Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

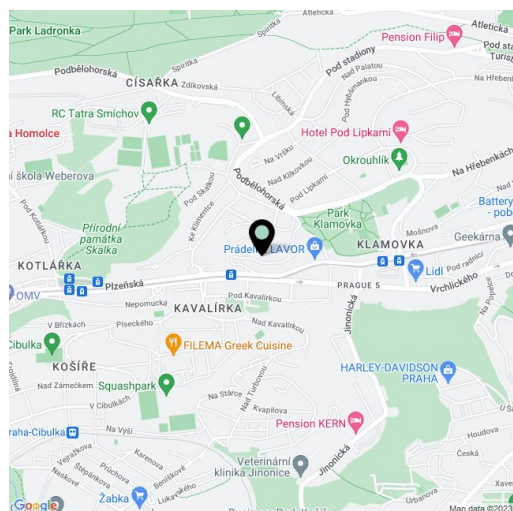
65 000 Kč | 2 588 €

Pozemek	306 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	102 m <sup>2</sup>
Zahrada	204 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky (cca 7.000 Kč/měs.) se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	9834
K dispozici od	01.03.2025

**Třípatrový řadový dům s udržovanou terasovitou zahradou a výhledy do zeleně, situovaný na jižním svahu v klidné části Smíchova. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (tramvaje, autobusy, pár zastávek k metru Anděl), cca 15 minut jízdy autem do centra.**

Dům nabízí 4 ložnice, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj (51 m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu, 2 koupelny a toaletu pro hosty. Dále má prádelnu, šatnu a technickou místnost.

Dřevěné schodiště, laminátové podlahy, venkovní žaluzie, bezpečnostní fólie ve všech oknech, satelitní příjem, telefon, alarm. Na zahradě úložné prostory na nářadí a zahradní nábytek, dvojaráž s vraty na dálkové ovládání.

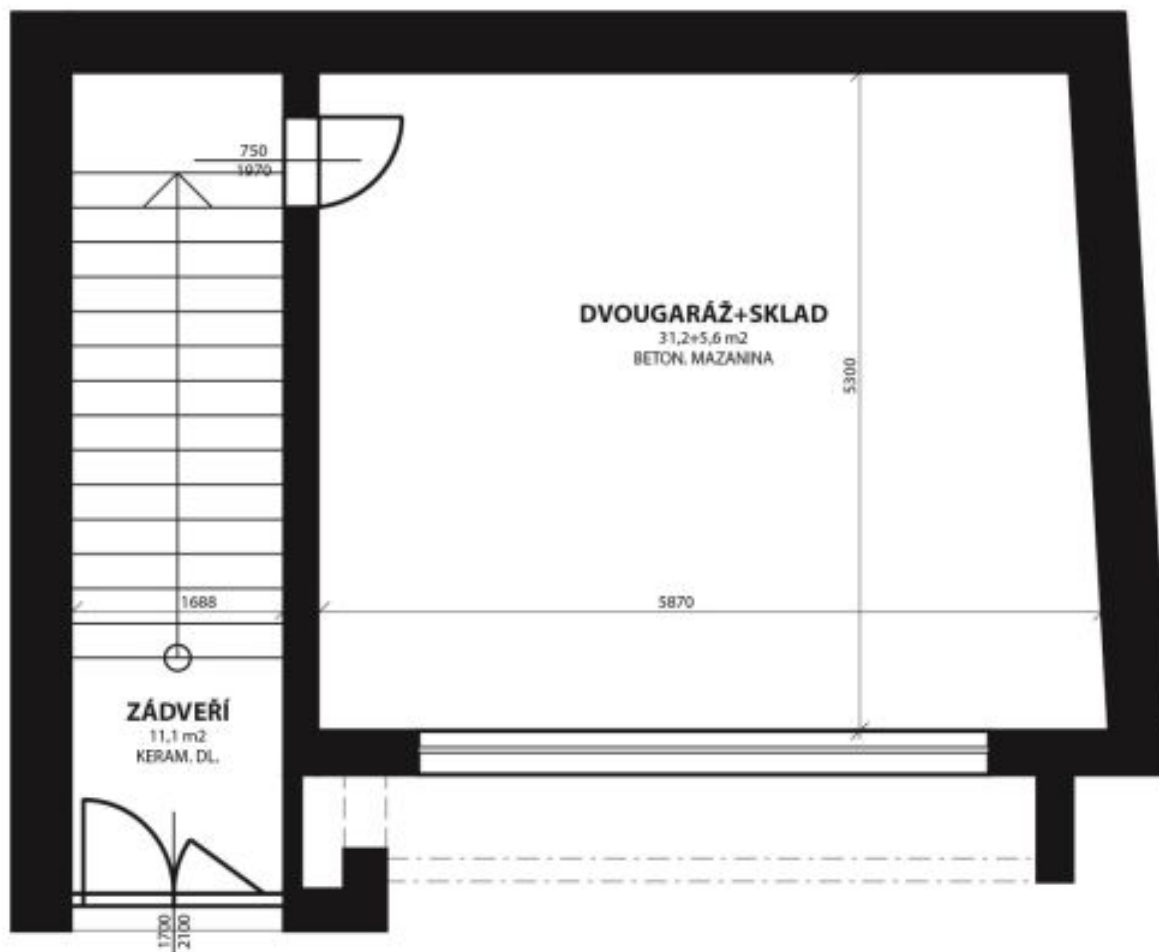




## Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

65 000 Kč | 2 588 €

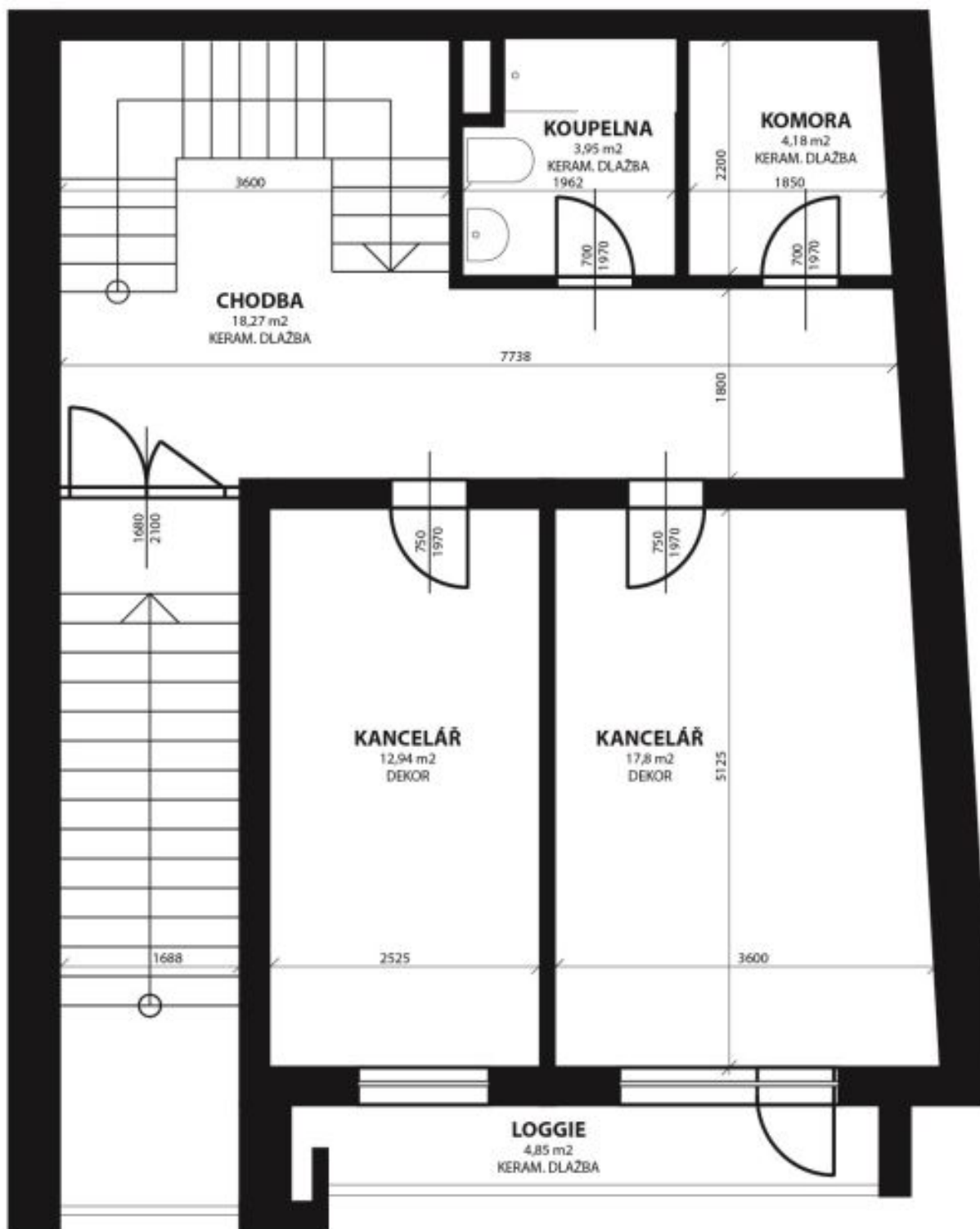




# Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

65 000 Kč | 2 588 €

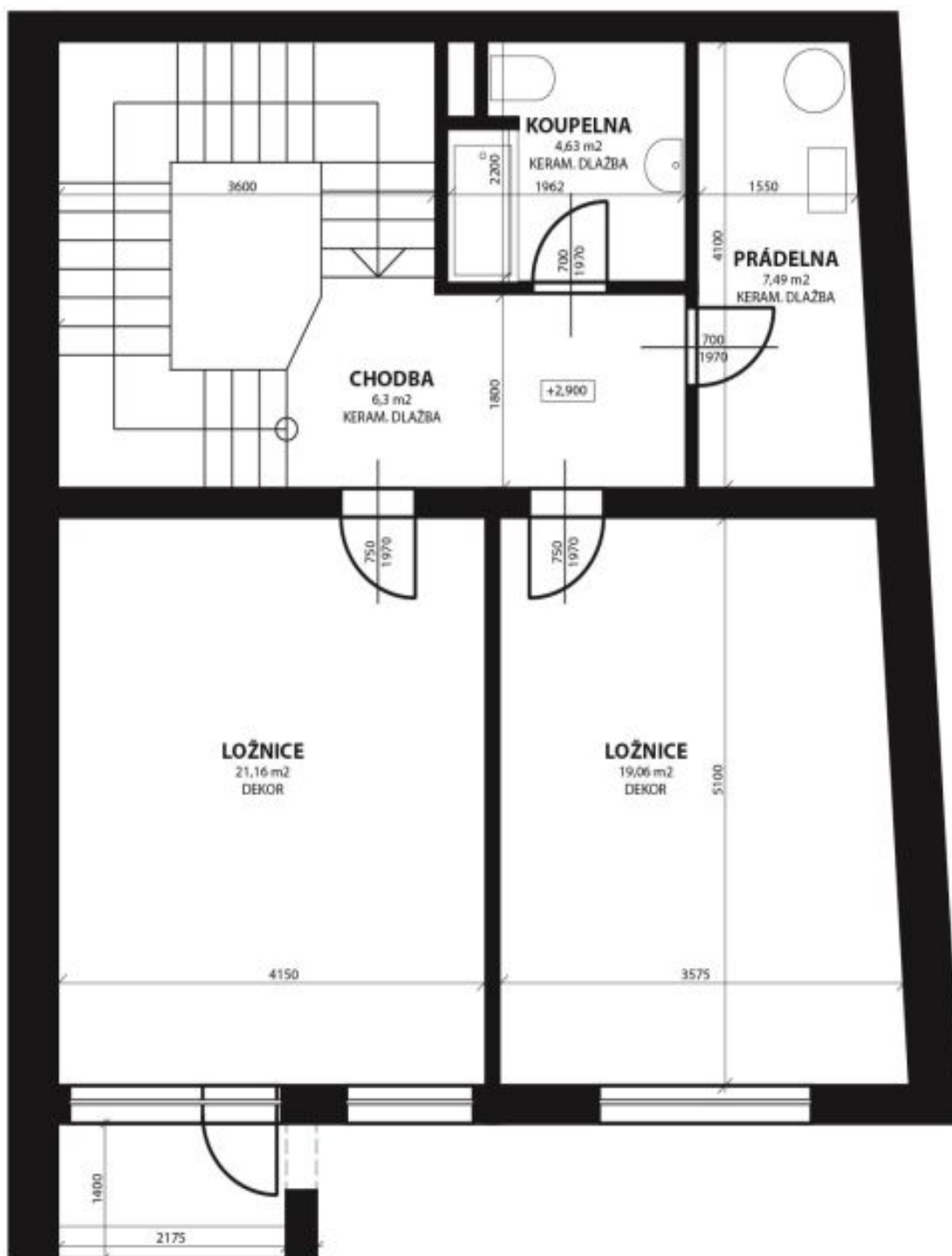




# Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

65 000 Kč | 2 588 €





# Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

65 000 Kč | 2 588 €

