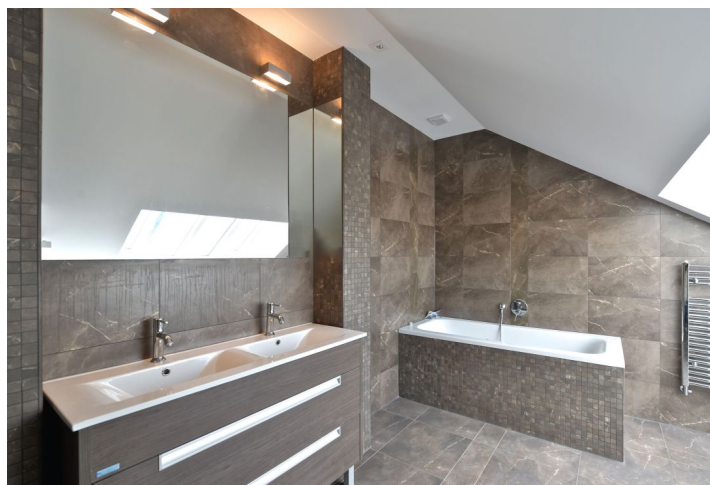


## Byt 4+kk

Pronajato

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

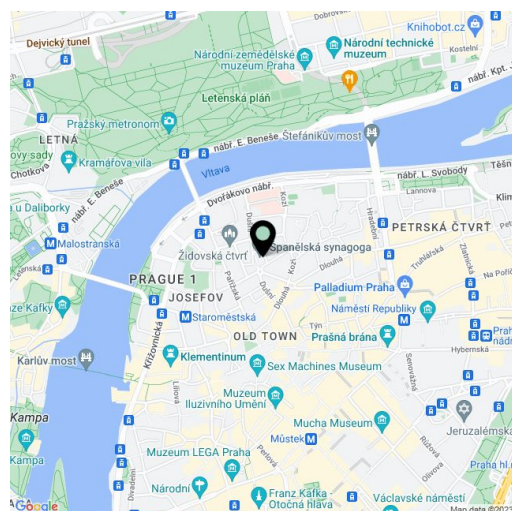


# Byt 4+kk

## Pronajato

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9795
K dispozici od	lhned



**Kompletně zrenovovaný nezařízený kvalitní podkrovní mezonet s terasou v 6. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, 24hodinovou recepcí, parkováním a mnoha zachovanými původními prvky. Prestižní lokalita v historickém centru Prahy v blízkosti nábřeží Vltavy, luxusní Pařížské ulice a Staroměstského náměstí.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a spíží, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře jsou situovány další dvě ložnice - jedna s šatnou a druhá s terasou s výhledem na Staré Město a Pražský hrad, plus druhá koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta).

Klimatizace v horním patře a v obývacím pokoji, dubové parkety, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, videotelefon, satelitní příjem. Jedno parkovací stání zahrnuto v ceně. Poplatky za společné domovní služby a recepci 11.000 Kč/měs. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

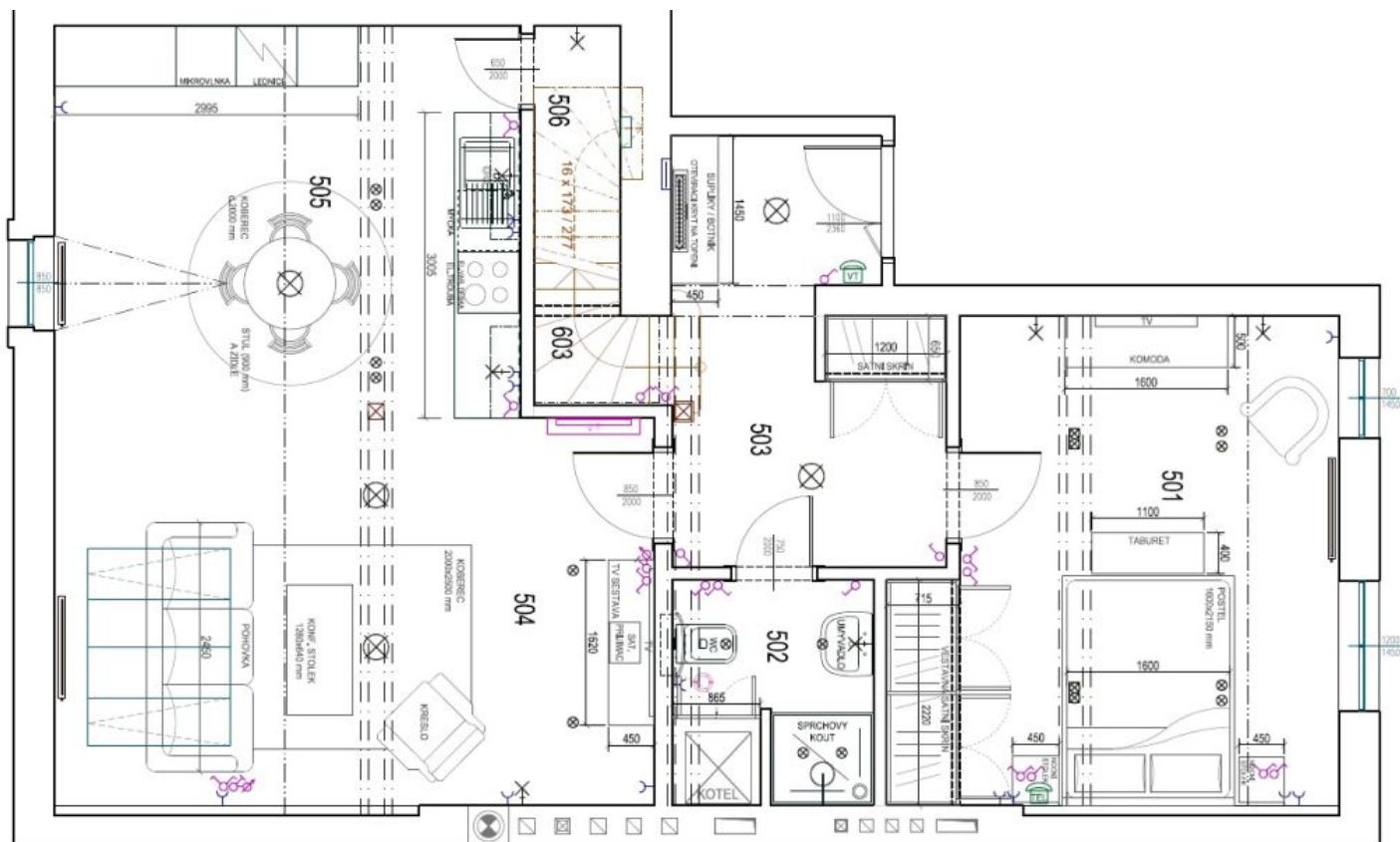
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Pronajato



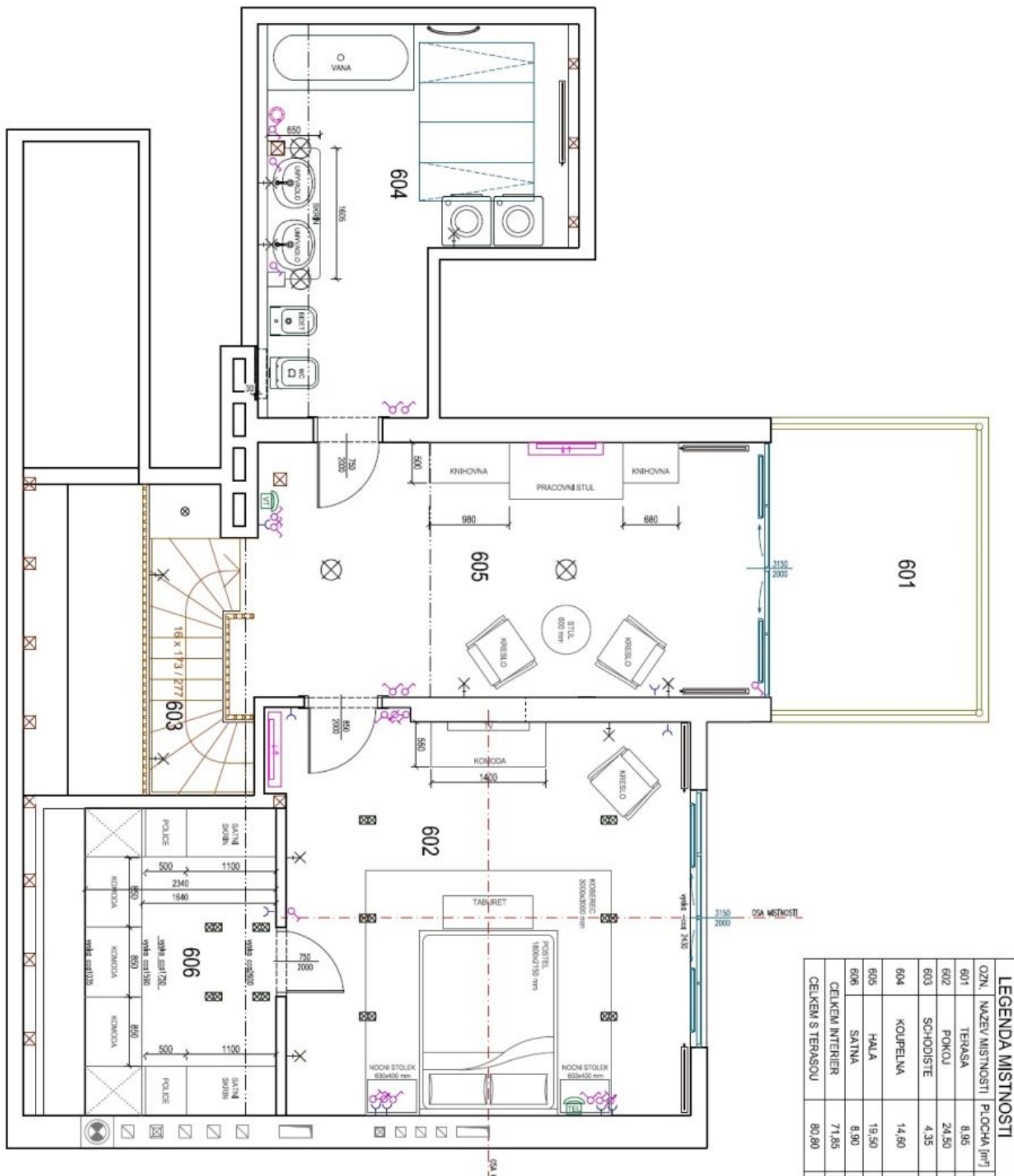
LEGENDA MÍSTNOSTI		
OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
501	POKOJ	19,69
502	KOUPELNA	4,31
503	VSTUPNÍ HALA	10,10
504	OBYVACÍ POKOJ	22,44
505	KUCHYNE	17,71
506	ULOŽNÝ PROSTOR	3,19
	CELKEM	77,44



# Byt 4+kk

155 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI		
OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
601	TERASA	8,95
602	POKOUJ	24,50
603	SCHODIŠTE	4,35
604	KOUPELNA	14,60
605	HALA	19,50
606	SATNA	8,90
CELKEM INTERIER		71,85
CELKEM S TERASOU		80,80