



## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Havlíčkovy sady

Pronajato





## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Havlíčkovy sady

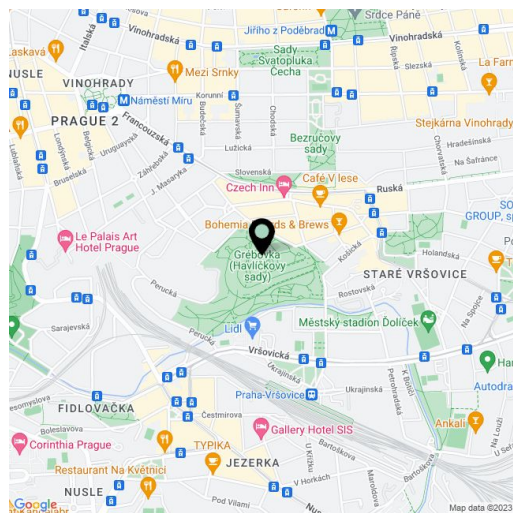
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v domě k dispozici.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9745
K dispozici od	lhned

**Dvoupodlažní byt s terasou a společnou zahrádkou v kompletně zrekonstruované vile v atraktivní lokalitě přímo na okraji střeženého parku Havlíčkovy sady s dětským hřištěm.**

V přízemí bytu se nachází kuchyň vybavená spotřebiči otevřená do obývacího pokoje (49 m<sup>2</sup>) se vstupy na terasu a zahrádku a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře je situována 1 velká ložnice a 2 menší, dále velká koupelna s vanou, sprchou a WC, galerie, prádelna a šatna/komora.

Dřevěné podlahy a vyhřívaná čedičová dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, mříže v oknech v přízemí, podlahové topení v obývacím pokoji a koupelně, pračka, sušička, alarm, satelitní TV připojení, sklep. Dobrá dopravní dostupnost - dva bloky od tramvaje, 10 minut na metro na náměstí Míru. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5.000 Kč/měsíc. Garážové stání v domě k dispozici. Byt je možno pronajmout nezařízený, částečně zařízený nebo plně zařízený. K dispozici od poloviny ledna 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Havlíčkovy sady

Pronajato

### Přízemí



### Podkroví

