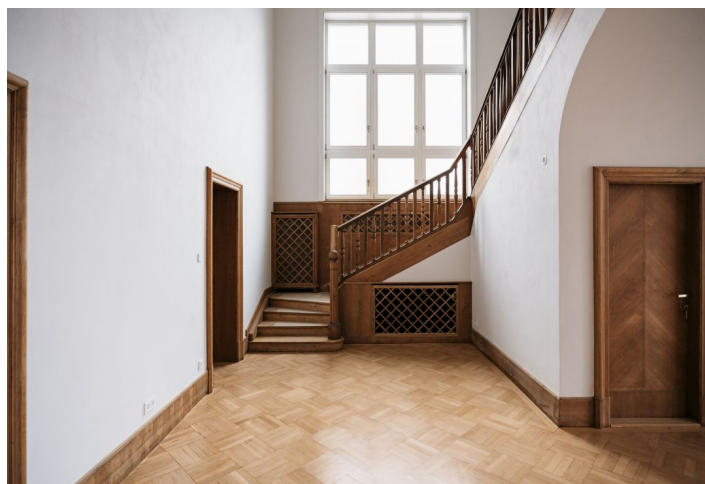




## Rodinný dům 10+1

724 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Heineho

Cena na vyžádání



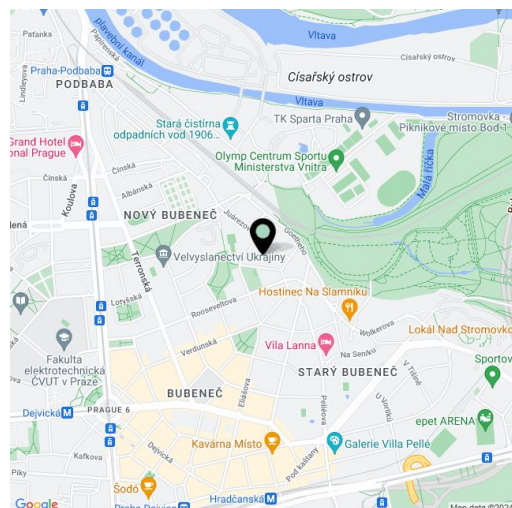


## Rodinný dům 10+1

724 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Heineho

### Cena na vyžádání

Pozemek	1 007 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	282 m <sup>2</sup>
Zahrada	725 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 30.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	9724
K dispozici od	lhned



Vila po nákladné rekonstrukci. Nabízíme k pronájmu elegantní majestátní nezařízenou vilu z let 1914-1920 s 8 ložnicemi, 4 koupelnami a krásnou vzrostlou zahradou v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v sousedství četných ambasad, pár kroků od Stromovky, největšího parku v Praze. Vyhledávaná rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol, cca 10 minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

V přízemí domu se nachází obrovská přijímací hala s původním vyřezávaným schodištěm, velký obývací pokoj se zimní zahradou, formální jídelna, prostorná pracovna, plně vybavená kuchyně a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a toaletou. Pokoje mají francouzské dveře vedoucí na zadní straně budovy na terasu s přístupem do půvabné zahrady vhodné pro zahradní party. V prvním patře jsou situovány 4 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a balkon přístupný z koupelny a jedné ložnice. V druhém patře jsou další 4 ložnice - jedna s en-suite koupelnou (vana, toaleta), 2 malé šatny a 4. koupelna (vana, toaleta, bidet). V polosuterénu (okna a vstup do zahrady) jsou velké úložné prostory, prádelna, kotelná, sklad a vinný sklípek.

Moderní technologie, inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, zrenovované původní dřevěné plochy a podlahy, italská velkoformátová dlažba a obklady, renovovaný původní vestavěný nábytek z dřevěného masivu, vysoké stropy, štuky, velká okna, plynový kotel, podlahové vytápění v kuchyni a koupelnách, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi 6, kamerový systém, shoz prádla. Možnost parkování a nabíjení elektromobilu na pozemku, automatická brána.