



## Rodinný dům 7+1

359 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Východní

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

359 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Východní

Pronajato

Celková plocha	359 m <sup>2</sup>
Pozemek	648 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	124 m <sup>2</sup>
Zahrada	524 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	327 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	9723
K dispozici od	lhned

**Krásně zrenovovaná nezařízená vila (polovina dvojvily) z 30. let, situovaná v prestižní rezidenční čtvrti Ořechovka s rychlým spojením do centra, na letiště a mezinárodních škol v Praze 6. Velmi žádaná klidná lokalita pár minut chůze od zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanic metra Dejvická a Hradčanská.**

Dům nabízí celkem 4-5 ložnic, 3 koupelny, 2 zimní zahrady a 2 terasy (celkem 32 m<sup>2</sup>). Přízemí: hala, obývací pokoj s arkýřem, jídelna, zimní zahrada se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, toaleta. 1. patro: hala, 2 ložnice - jedna se zimní zahradou/pracovnou, šatnou a terasou, koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty. 2. patro: hala, velká podkrovní ložnice/společenská místnost, koupelna (sprchový kout, toaleta). Suterén: 1 ložnice se samostatným vstupem, 1 ložnice pro hosty/wellness zóna se sprchovým koutem a **saunou**, kuchyňka, prádelna, toaleta, sklad, technické zázemí.

**Parkety**, původní dřevěné schodiště a obložení, bezpečnostní dveře, alarm napojený na PCO, upravená zahrada, velká garáž pro dva vozy. Dům se k pronájmu nabízí **nezařízený**. K dispozici od 1. září 2023.

