



## Byt 4+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 4+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

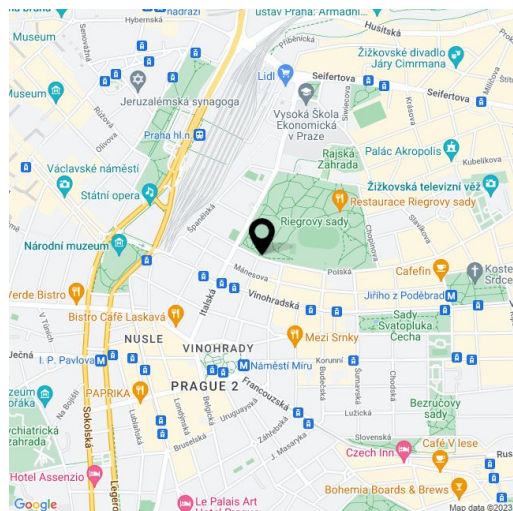
## Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9697
K dispozici od	31.08.2024

**Světlý renovovaný nezařizený byt ve 2. patře vkusně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice přímo naproti Riegrovým sadům, s tramvajovými spoji a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Muzeum a Václavského náměstí.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s přílehlou pracovní oddělenou prosklenými dveřmi (může být využita také jako jídelna nebo třetí ložnice), 2 prostorné ložnice (jedna z nich s vlastní koupelnou s vanou a toaletou), druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, vytápěná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, úložné prostory, záclony a závěsy, plynový kotel, pračka, myčka, domácí vrátný. K bytu náleží sklep (12 m<sup>2</sup>). Záloha na domovní služby 2.500 Kč/měs. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Byt je nezařizený. K dispozici od září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.