



## Rodinný dům 7+kk

465 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Psohlavců

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

465 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Psohlavců

Pronajato

Celková plocha	465 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 500 m <sup>2</sup>
Zahrada	900 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	450 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9685
K dispozici od	Ihned

Rodinný dům s vyhříváním venkovním bazénem a upravenou zahradou, situovaný v klidné rezidenční oblasti v Hodkovičkách, 15 minut jízdy do centra, nedaleko britské mezinárodní školy v Praze 4. Dobré spojení do nákupních center a místních obchodů, v blízkosti park.

Dvoupodlažní dům tvoří dva prostorné obývací pokoje s plně vybavenými kuchyněmi a vstupy na terasu / zahradu, 6 ložnic, 6 koupelen, galerie nad obývacím pokojem v patře, dvě haly, spíž, pracovní sprcha / toaleta, dvě prádelny a velká vstupní hala.

Kvalitní zpracování a materiály, krb, dřevěné podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, pračka, dvě myčky, dvě mikrovlnné trouby, plynový kotel, alarm, satelitní připojení, domácí vrátný, zahradní sklad. Velká upravená zahrada (900 m<sup>2</sup>) s venkovním krbem, zastřešeným vyhříváním bazénem (vytápěn vlastním plynovým kotlem s minimálními náklady) a venkovní sprchou. Garážové parkování pro 4 auta s vraty na dálkové ovládání. Poplatky se hradí zvlášť.

