



## Byt 6+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Pronajato





## Byt 6+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

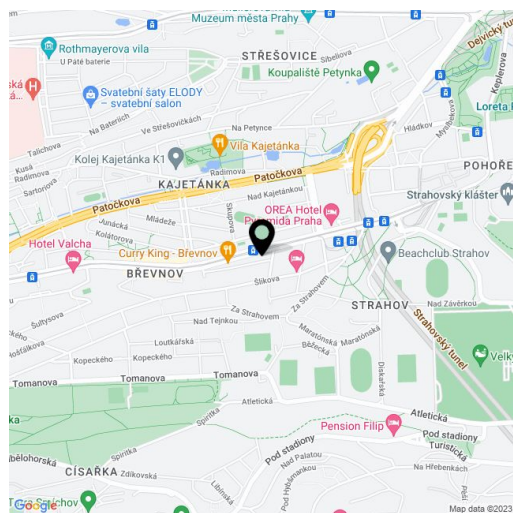
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	966
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrenovovaný slunný podkrovní mezonet ve 3. patře nově zrekonstruovaného řadového domu se společnou zahradou v tiché ulici v Praze Břevnově v blízkém dosahu Pražského hradu a parku Ladronka, s rychlým spojením k metru, do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Atraktivní rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, sportovišť, obchodů a restaurací.**

Byt nabízí celkem 5 ložnic a 2 koupelny. Ve spodním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny další tři ložnice s výhledem do zahrady, pracovna (příp. pátá ložnice), šatna, kompletně vybavená koupelna (dvě umyvadla, vana, sprchový kout, bidet, toaleta), prádelní komora a galerie.

Nové dřevěné podlahy, krbová kamna, plynové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, domácí vrátný. Prostorná garáž pro dva vozy. Bez výtahu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

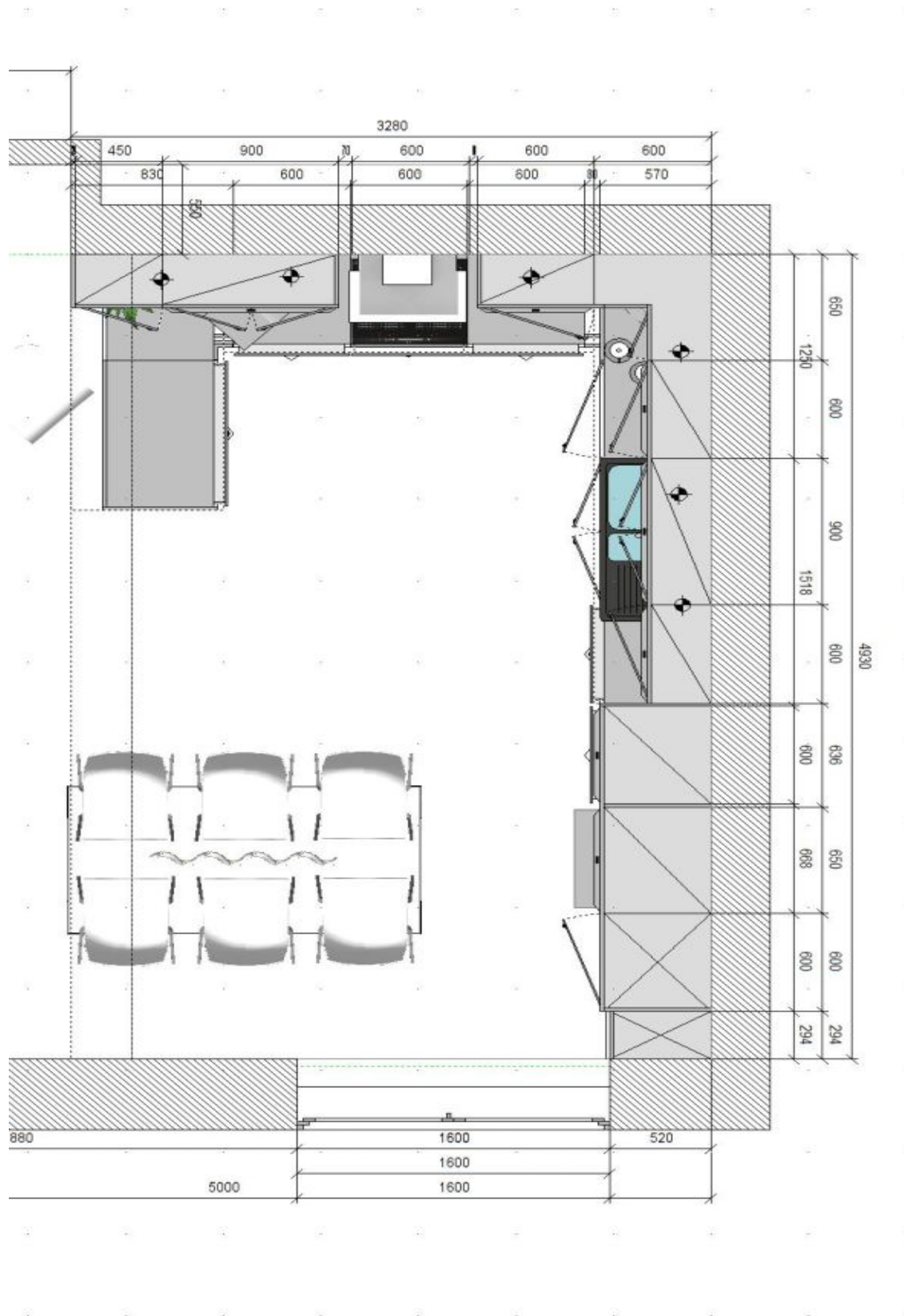
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 6+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Pronajato





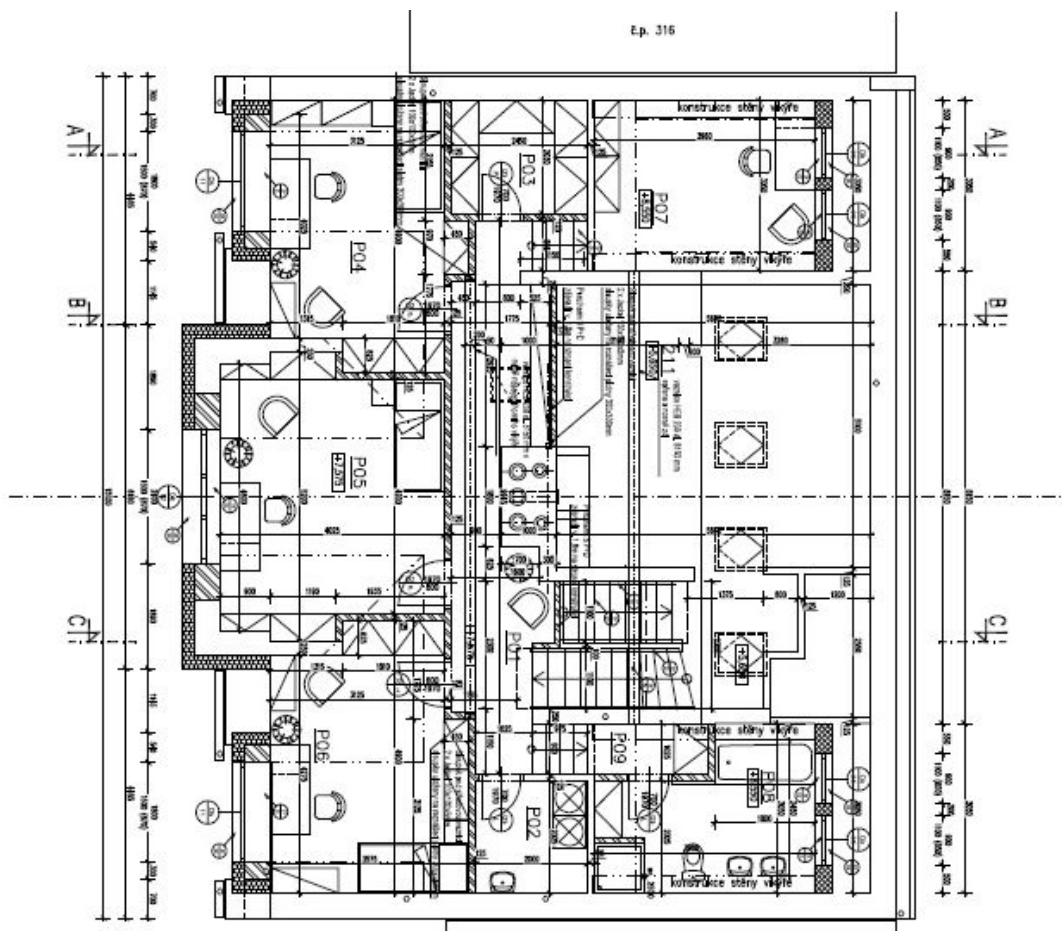




# Byt 6+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Pronajato



- LEGENDA**
- 1. Nová konstrukce železobetonu 12 P+D
  - 1. Nová konstrukce železobetonu 11,5 P+D
  - 1. Nová konstrukce železobetonu 24 P+D
  - 1. Nová konstrukce železobetonu 14 P+D
  - 1. Vnější obkladní materiál stěny 400x400x400 P+D
  - 1. Chlazení/ohřev vzduchu (tepelná izolace stěny)
  - 1. Konstrukce zasklení v plastovém rámu (A=2,34) Vlnka 1: 100-150mm sádková hmota s výplněmi sádky, perleť, gumovaná omítka
  - 1. Konstrukce zasklení v plastovém rámu (A=2,34) Vlnka 1: 100-150mm sádková hmota s výplněmi sádky, perleť, gumovaná omítka
  - 1. Podstýlka sádkových stěn 400x400x400 P+D
  - 1. Konstrukce železobetonu (A=40)
  - 1. Nová konstrukce stropu 51 - trapezový plech EPS na PIV 100
  - 1. Zvenek dlahová - akustická dr. předstěnka klas. 1. Střem na stěněch ochranné střeše



**LEGENDA MÍSTNOSTI PO ZKROVÍ**

BR - Č.3

Č.č.	Název místnosti	Průměr (m)	Objem (m <sup>3</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Stropní plocha (m <sup>2</sup> )	Stěnová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
01	Obývací pokoj	14,50 x 11,50	165,75	165,75	165,75	165,75	165,75	165,75	165,75	165,75
02	Jídelna	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25
03	Kuchyň	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25
04	Ložnice	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25
05	Ložnice	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25
06	Koupelna	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25
07	Chodba	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25
08	Balkon	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25
09	Terasa	11,50 x 11,50	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25	132,25