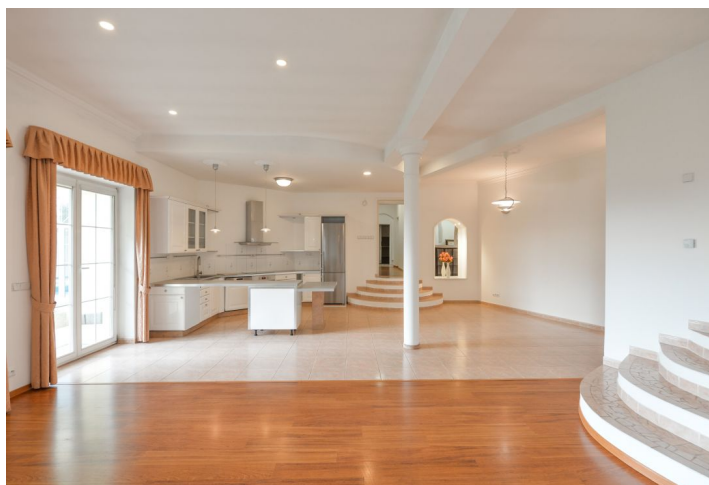
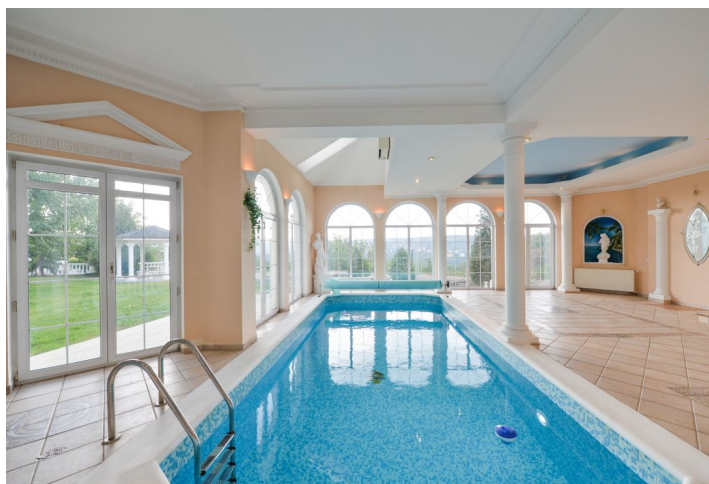




## Byt 5+1

260 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Jasná I

Pronajato





## Byt 5+1

260 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Jasná I

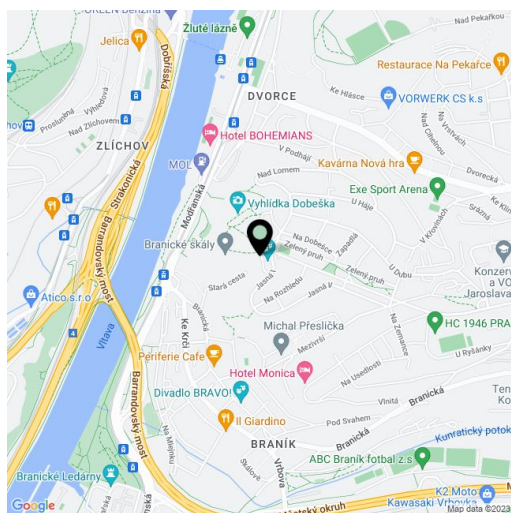
## Pronajato

Celková plocha	260 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 400 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži a jedno stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9609
K dispozici od	Ihned

**Samostatný slunný byt s vnitřním vyhříváním bazénem a saunou, situovaný v rezidenční vile se zahradou a krásným výhledem na Prahu a Vltavu v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně na okraji chráněné krajinné oblasti. Lokalita s dobrým dopravním spojením do centra, v rychlém dosahu stanice metra Budějovická. V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.**

Byt má prostorný obývací pokoj (110 m<sup>2</sup>) s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupy do **zahrady**, 4 ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / **masážní sprchový kout s párou**, toaleta), pracovní kout, 2 **šatny** a spíž. Možnost využití **vnitřního bazénu** se **saunou** a sprchou. Zahrada k dispozici pouze pro nájemce.

Laminátové podlahy, **parkety**, dlažba, podlahové vytápění, plynový kotel, francouzská okna, předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, satelitní příjem, videotelefon, alarm, kamerový systém. **Garáž a 2 parkovací stání na pozemku** v ceně. K dispozici je zahrada (1400 m<sup>2</sup>) s antickým kruhovým altánem a zahradním krbem. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 8000 Kč/měs. K dispozici od 7. září 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

260 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Jasná I

Pronajato

