



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

38 000 Kč | 1 513 €



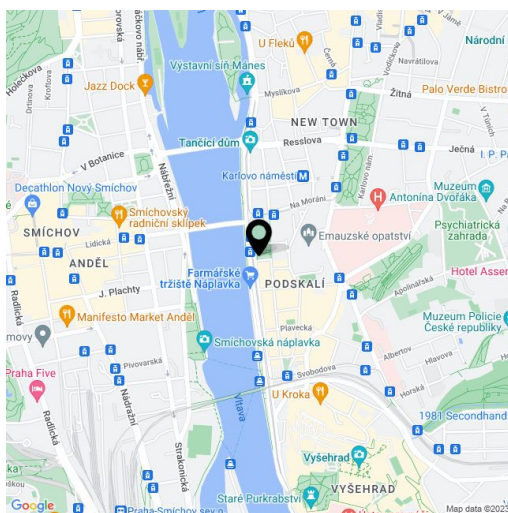
**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná**38 000 Kč | 1 513 €**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	9589
K dispozici od	01.01.2025

**Pěkně navržený, kompletně zařízený byt s vysokými stropy ve 3. patře renovované secesní budovy s výtahem, s krásným výhledem na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad. Byt se nachází nedaleko stanice metra Karlovo náměstí s mnoha tramvajovými spoji.**

V bytě se nachází obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, do dvora orientovaná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a šatna.

K dalšímu vybavení patří satelitní TV připojení, alarm, vestavěné kuchyňské spotřebiče, ložní prádlo a ručníky.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.