



## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Baranova

Pronajato





## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Baranova

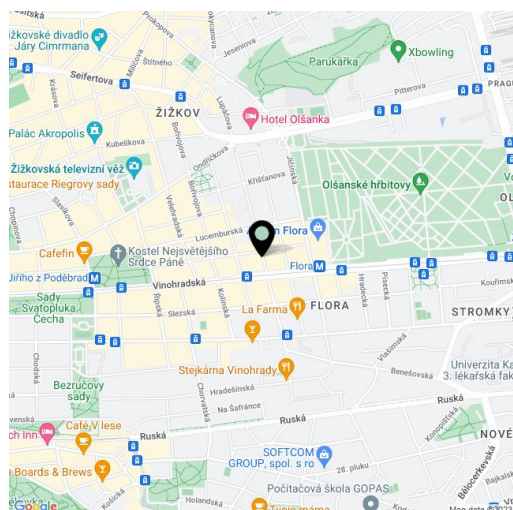
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie 5.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9585
K dispozici od	lhned

**Atypický, vzdušný, prostorný a kompletně zařízený mezonetový byt s terasou v 5. patře rekonstruovaného domu s výťahem na Vinohradech, jen pár minut chůze od nákupního centra a stanice metra Flora a sportovního centra Olšanka.**

Ve spodním patře byt nabízí obývací pokoj (40 m<sup>2</sup>) s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, vstupní chodbu a komoru. V horním patře se nachází ložnice, koupelna s vanou, prostorná galerie a terasa orientovaná do klidné zahrady se stromy.

Dřevěné podlahy a dlažba, dřevěná eurookna, dveře i schodiště (buk), pračka, myčka, mikrovlnná trouba, bezpečnostní dveře. Rezidenti mohou využít posezení v upravené zahradě ve vnitrobloku.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.