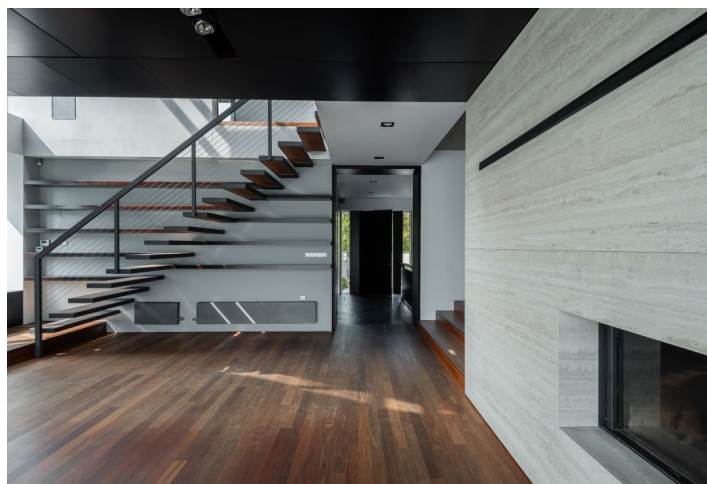




Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsеровé

Pronajato





Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsarové

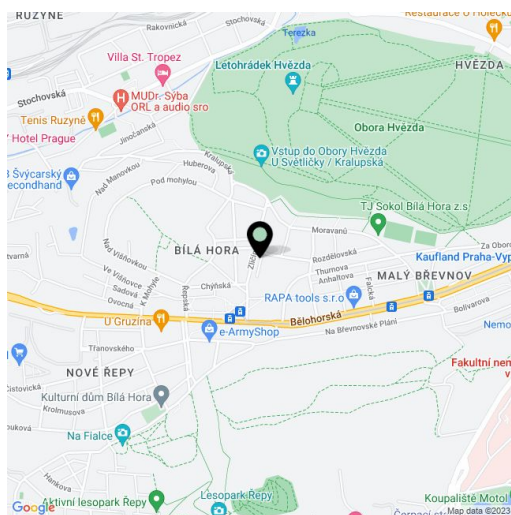
Pronajato

Celková plocha	246 m ²
Pozemek	484 m ²
Zastavěná plocha	150 m ²
Zahrada	334 m ²
Podlahová plocha	193 m ²
Terasa	30 m ²
Lodžie	23 m ²
Parkování	Garáž plus parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky vč. energií 15.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9534
K dispozici od	05.04.2025

Luxusní dům v Praze 6 na pronájem. Nezařízený rodinný dům s udržovanou zahradou a střešní terasou s výhledem na letohrádek Hvězda situovaný v klidném prostředí plném zeleně s dobrou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). Výhodná poloha 3 min. od obory Hvězda, v blízkosti parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.

Dům s moderním designem nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s oboustranným krbem a celoprosklenou stěnou s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice/pracovna s vestavěnými úložnými prostory a krbem, ložnice pro hosty s koupelnou (sprcha), WC a vstupní chodba. V patře je hlavní ložnice s kompletně vybavenou koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, třetí koupelna (sprcha, WC). V suterénu je garáž, kotelná, prádelna (možno využít jako pracovnu) a sklad.

Luxusní materiály (mramor, kámen, břidlice), dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, centrální vysavač, pračka, sušička, žaluzie, alarm s napojením na PCO, solární panely, elektrická garážová vrata, automatické zavlažování. Garáž plus parkování na pozemku.

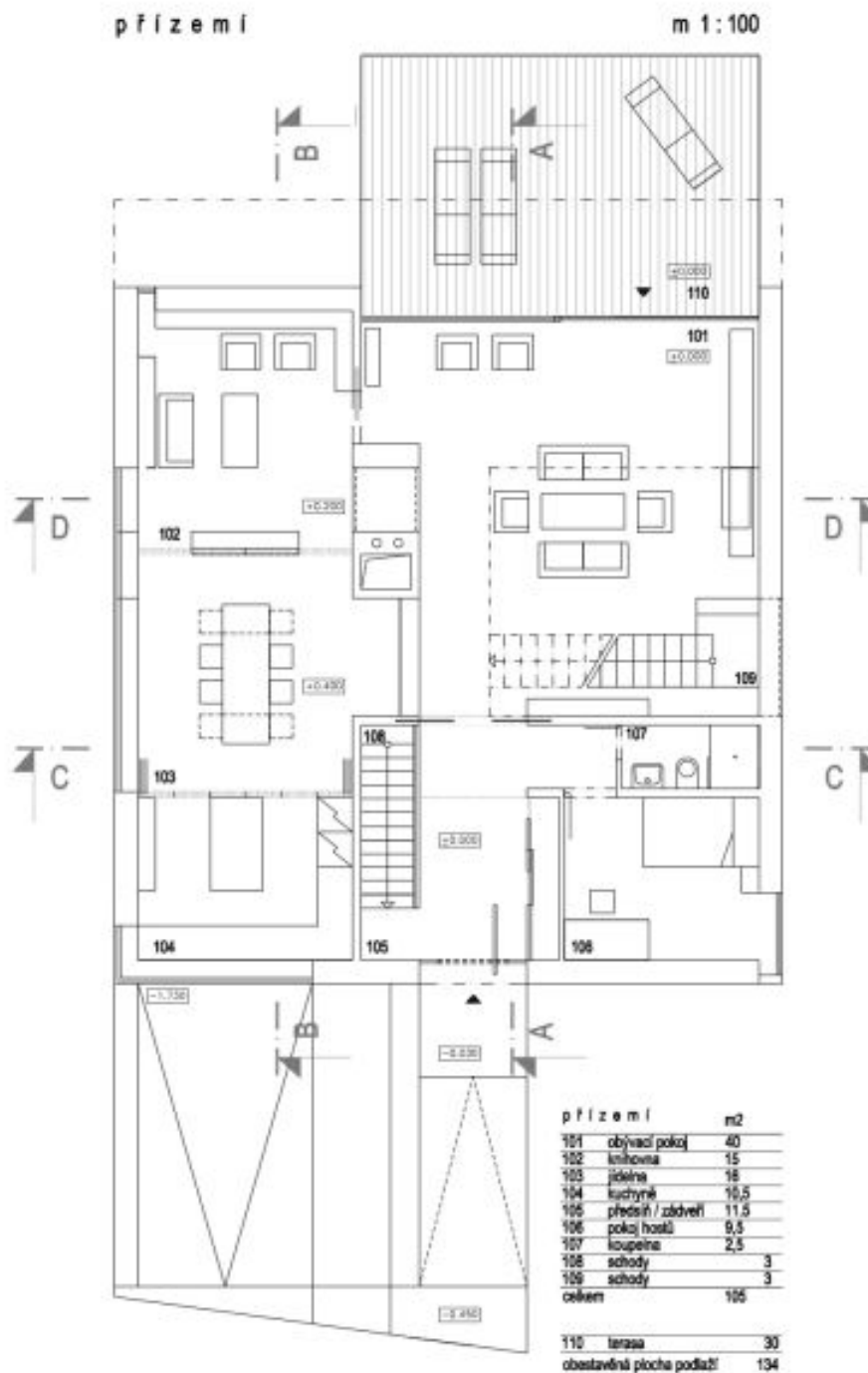




Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsеровé

Pronajato





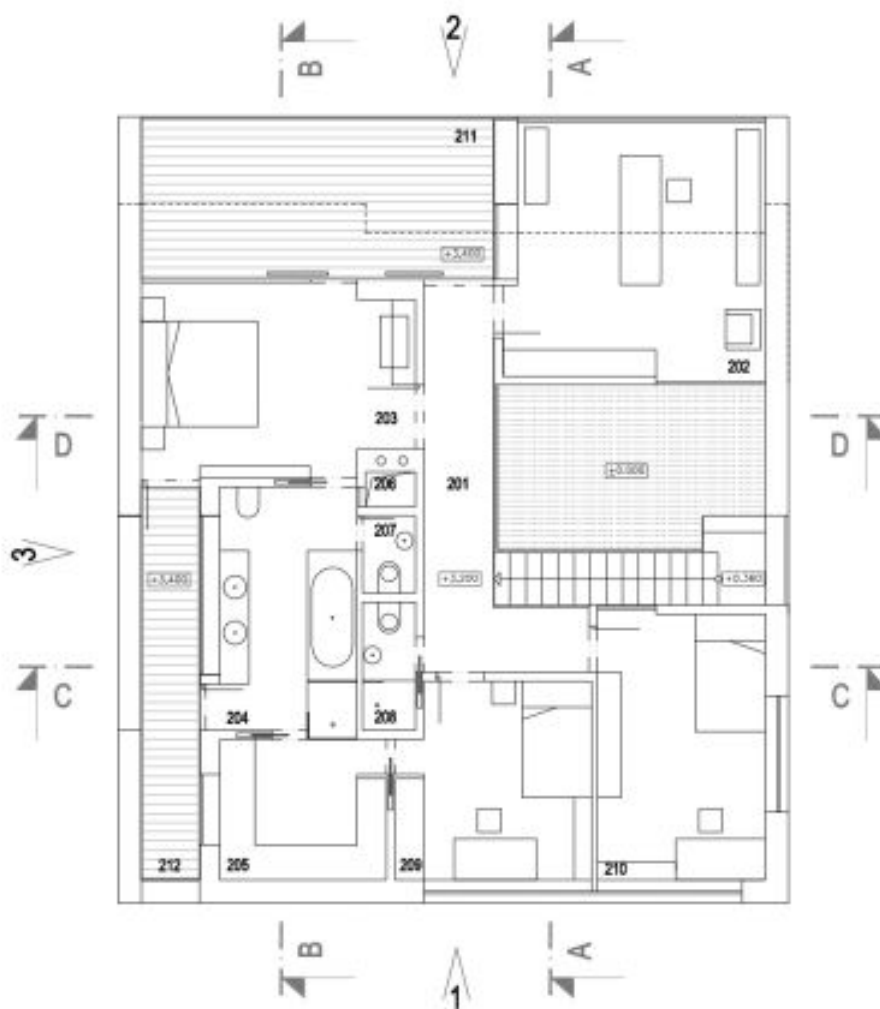
Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsarové

Pronajato

patro

m 1:100



patro	m ²
201	galerie 10
202	pracovna 19
203	ložnice rodičů 15
204	koupelna 10
205	šatna 6,8
206	šroz příkře 0,5
207	WC 1,2
208	koupelna 2
209	pokoj 11
210	pokoj 13
celkem	88

211	lodžie 16,8
212	lodžie 6,7
obestavní plocha podlaží 132	
obestavní plocha podlaží + lodžie 155	