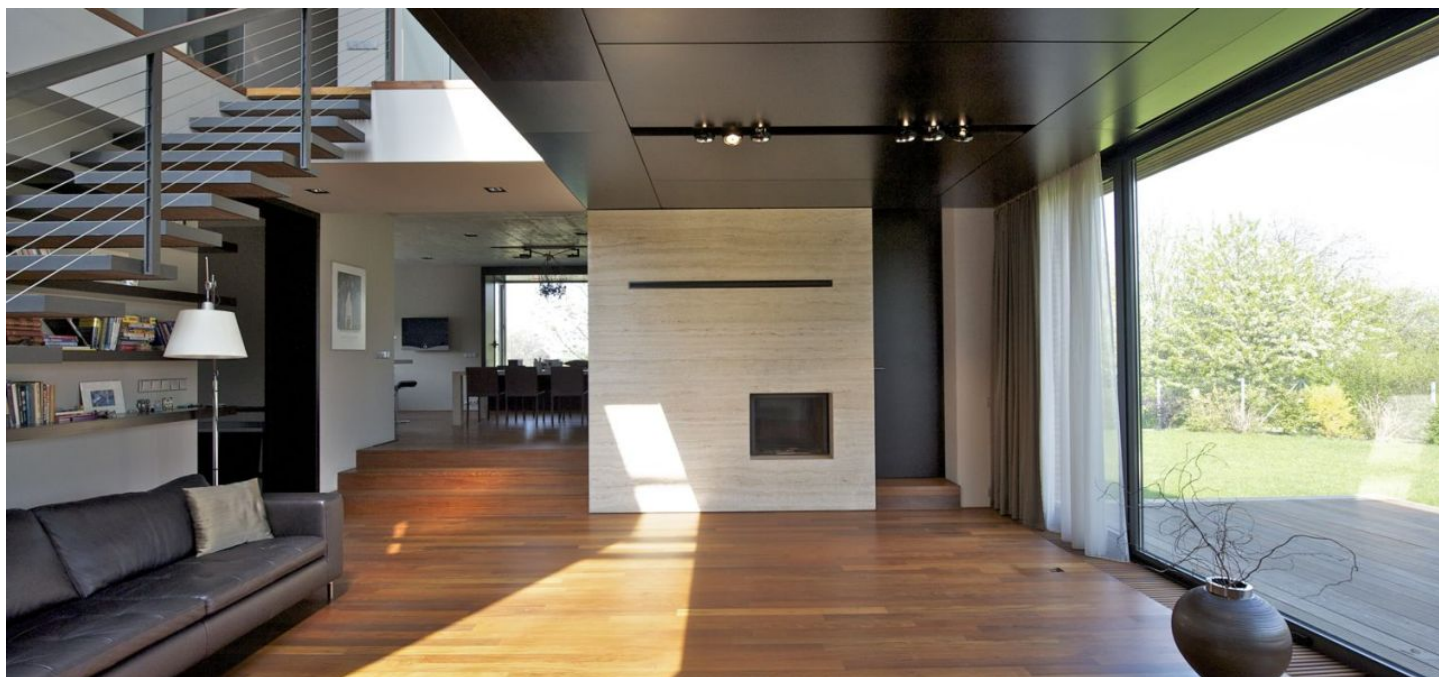




## Rodinný dům 6+1

105 000 Kč | 4 138 €

246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsarové





## Rodinný dům 6+1

105 000 Kč | 4 138 €

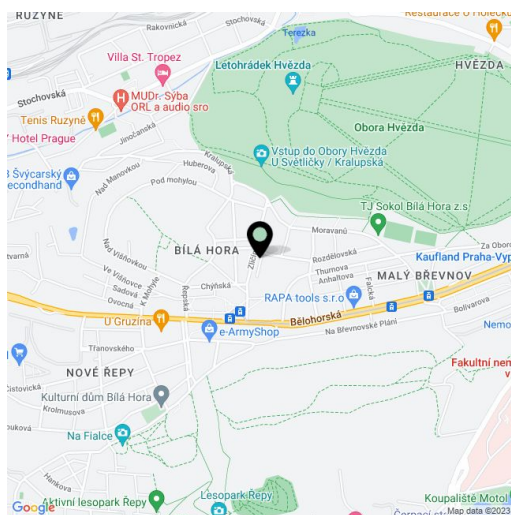
246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsеровé

Užitná plocha	246 m <sup>2</sup>
Pozemek	484 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	334 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	193 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Lodžie	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž plus parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky vč. energií 15.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9534
K dispozici od	Ihned

**Luxusní dům v Praze 6 na pronájem. Nezařízený rodinný dům s udržovanou zahradou a střešní terasou s výhledem na letohrádek Hvězda situovaný v klidném prostředí plném zeleně s dobrou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). Výhodná poloha 3 min. od obory Hvězda, v blízkosti parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.**

Dům s moderním designem nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s oboustranným krbem a celoprosklenou stěnou s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice/pracovna s vestavěnými úložnými prostory a krbem, ložnice pro hosty s koupelnou (sprcha), WC a vstupní chodba. V patře je hlavní ložnice s kompletně vybavenou koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, třetí koupelna (sprcha, WC). V suterénu je garáž, kotelna, prádelna (možno využít jako pracovnu) a sklad.

Luxusní materiály (mramor, kámen, břidlice), dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, centrální vysavač, pračka, sušička, žaluzie, alarm s napojením na PCO, solární panely, elektrická garážová vrata, automatické zavlažování. Garáž plus parkování na pozemku.

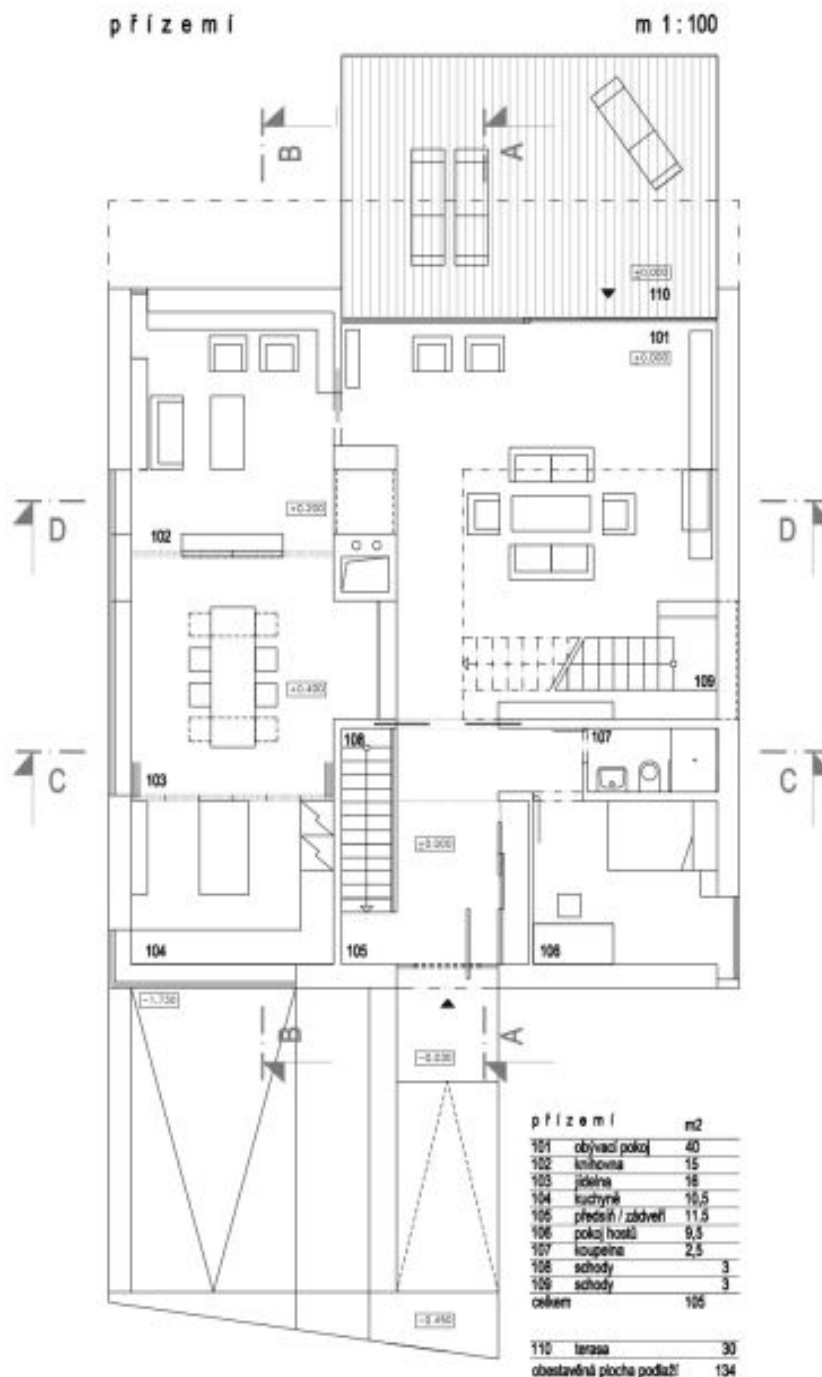




# Rodinný dům 6+1

246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsarové

105 000 Kč | 4 138 €



PDF created with pdfFactory Pro trial version [www.pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)

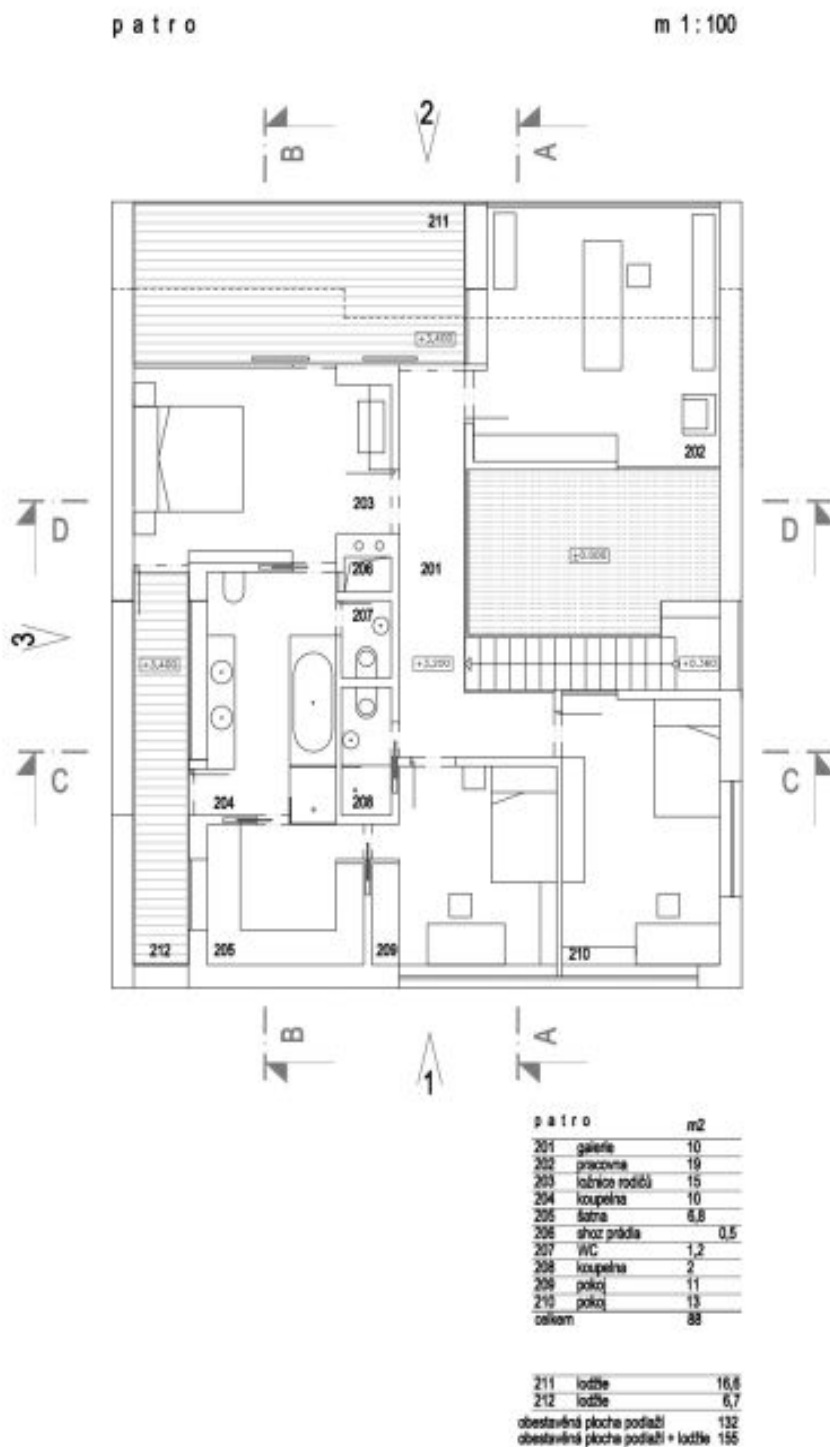




# Rodinný dům 6+1

246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsarové

105 000 Kč | 4 138 €



PDF created with pdfFactory Pro trial version [www.pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)