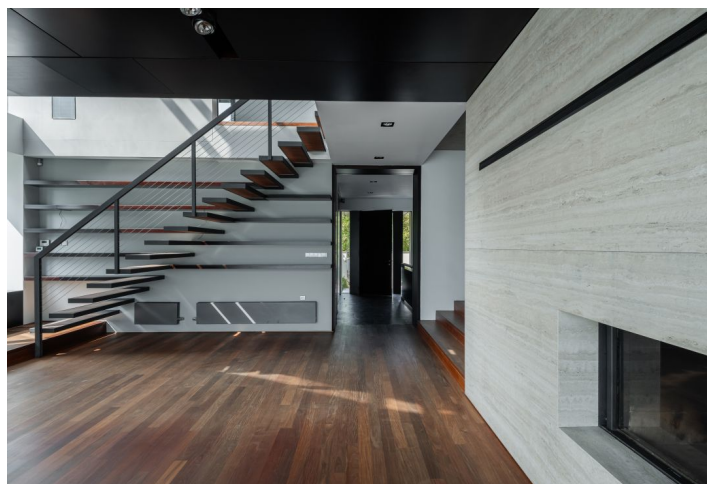




Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsеровé

Pronajato





Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welsarové

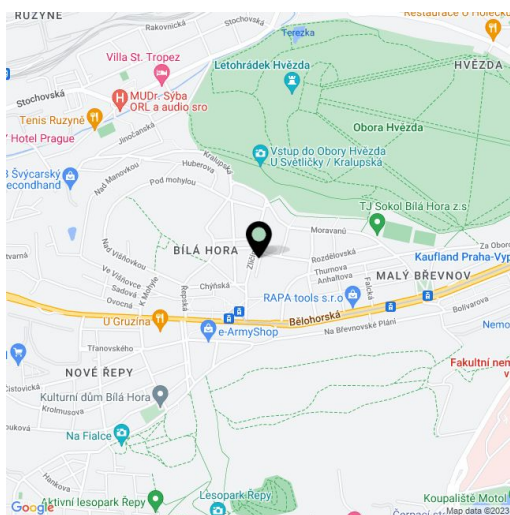
Pronajato

Celková plocha	246 m²
Pozemek	484 m²
Zastavěná plocha	150 m²
Zahrada	334 m²
Podlahová plocha	193 m²
Terasa	30 m²
Lodžie	23 m²
Parkování	Garáž plus parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky vč. energií 15.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9534
K dispozici od	Ihned

Luxusní dům v Praze 6 na pronájem. Nezařízený rodinný dům s udržovanou zahradou a střešní terasou s výhledem na letohrádek Hvězda situovaný v klidném prostředí plném zeleně s dobrou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). Výhodná poloha 3 min. od obory Hvězda, v blízkosti parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.

Dům s moderním designem nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s oboustranným krbem a celoprosklenou stěnou s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice/pracovna s vestavěnými úložnými prostory a krbem, ložnice pro hosty s koupelnou (sprcha), WC a vstupní chodba. V patře je hlavní ložnice s kompletně vybavenou koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, třetí koupelna (sprcha, WC). V suterénu je garáž, kotelna, prádelna (možno využít jako pracovnu) a sklad.

Luxusní materiály (mramor, kámen, břidlice), dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, centrální vysavač, pračka, sušička, žaluzie, alarm s napojením na PCO, solární panely, elektrická garážová vrata, automatické zavlažování. Garáž plus parkování na pozemku.

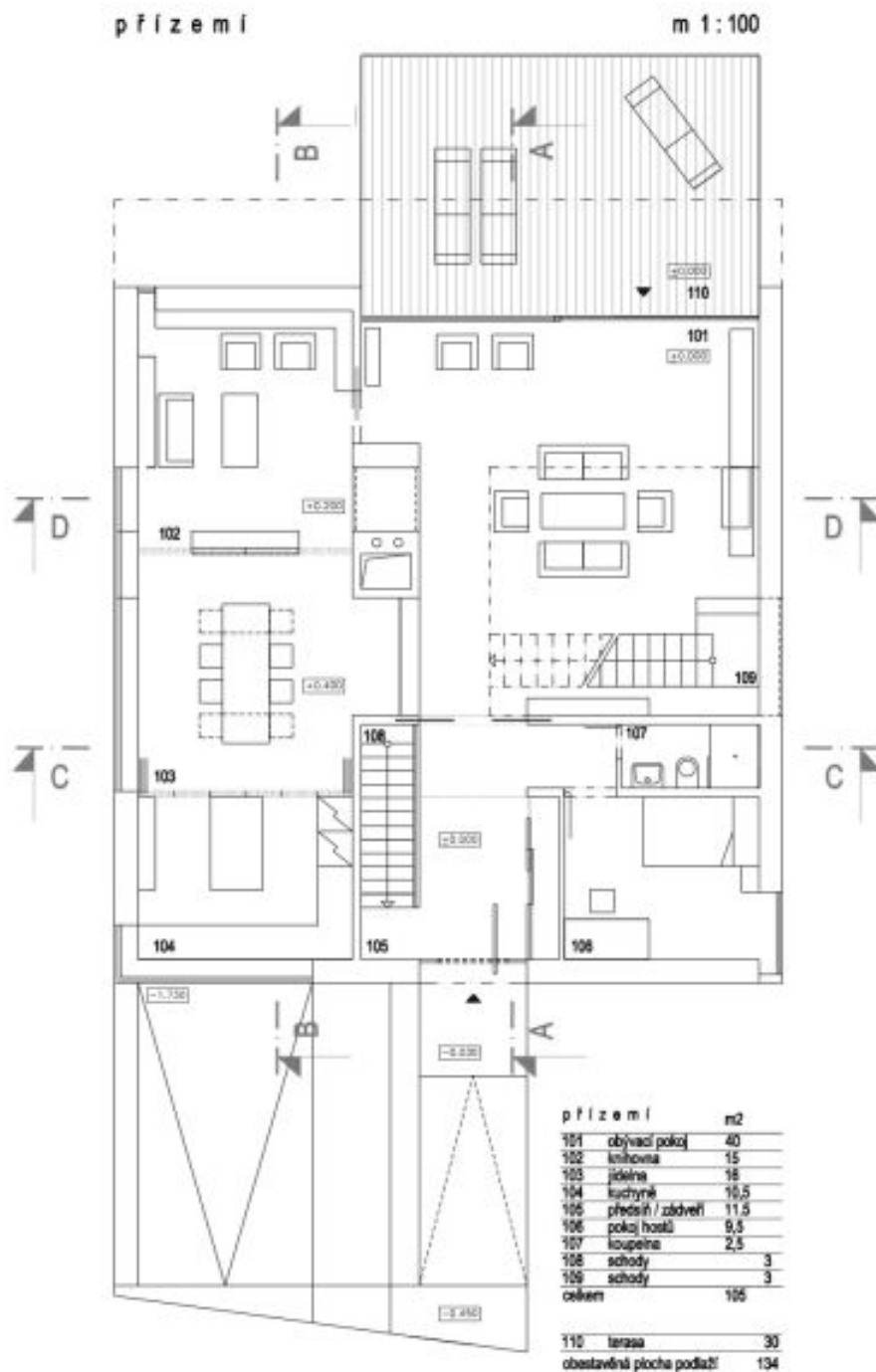




Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welskové

Pronajato





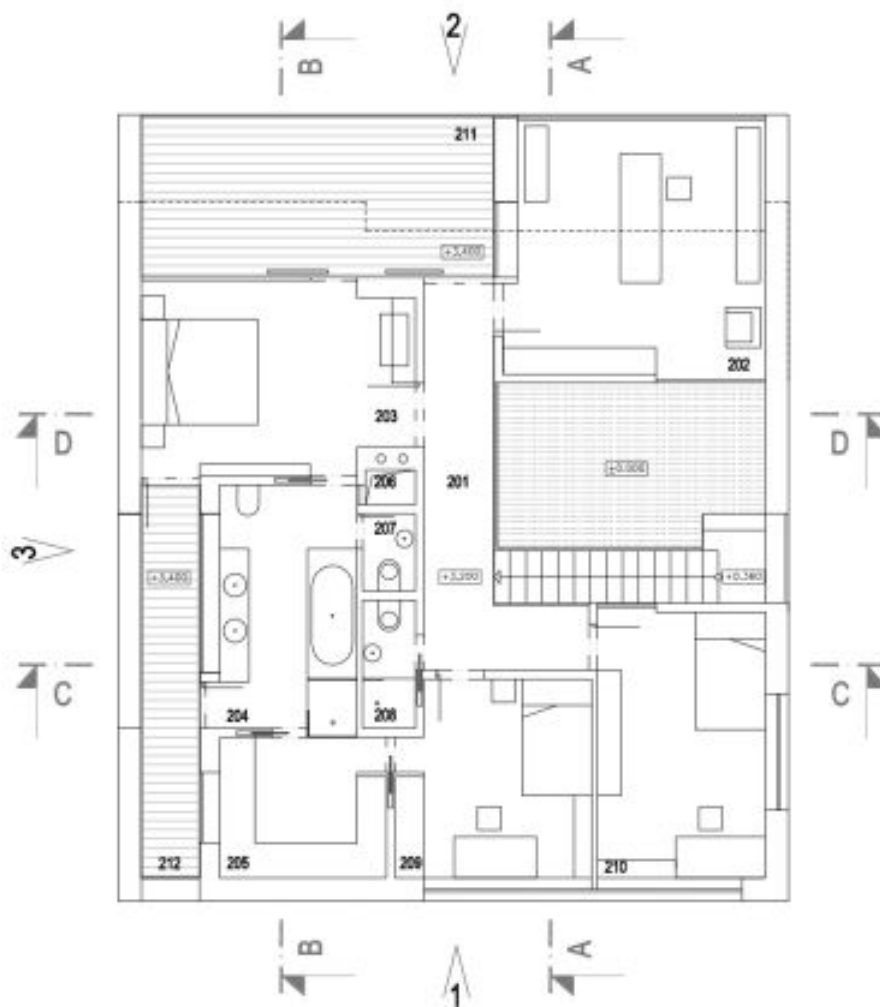
Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welskové

Pronajato

patro

m 1:100



patro	m2
201	galerie 10
202	pracovna 19
203	ložnice rodičů 15
204	koupelna 10
205	šatna 6,8
206	šňoz prkna 0,5
207	WC 1,2
208	koupelna 2
209	pokoř 11
210	pokoř 13
okna	88

211	loděe 16,8
212	loděe 6,7
obestavná plocha podlaží 132	
obestavná plocha podlaží + loděe 155	

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com