



Byt 5+1

245 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

85 000 Kč | 3 409 €





Byt 5+1

245 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

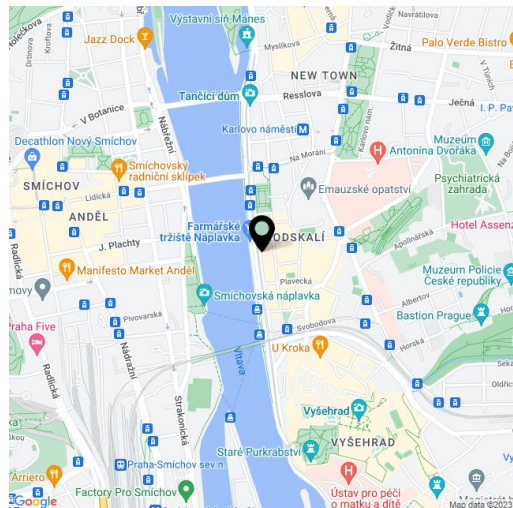
85 000 Kč | 3 409 €

Celková plocha	261 m²
Podlahová plocha*	245 m²
Balkón	6 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Možnost parkování na nedalekém parkovišti.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9517
K dispozici od	lhned

Reprezentativní byt s fantastickým výhledem na Vltavu, Petřín a Pražský hrad. Nabízíme k pronájmu prostorný renovovaný nábřežní byt se 3 koupelnami, zimní zahradou, terasou, balkonem a zachovanými původními architektonickými prvky v 5. patře krásně zrekonstruovaného secesního paláce s výtahem. Dům stojí přímo na nábřeží Vltavy, pár kroků od stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v rychlém dosahu je také Francouzské lyceum.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, slunný obývací pokoj s arkýřovým výklenkem a **krbem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem do **zimní zahrady**, ložnice / pracovna se vstupem na terasu a dále 3 samostatné ložnice, každá s vlastní koupelnou a **vybavenou šatnou**, jedna navíc s **balkonem** do dvora. Jedna z ložnic je přístupná samostatným vchodem. V bytě je také toaleta pro hosty a úložná a úklidová komora.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, vestavěné úložné prostory, elektricky ovládané zatemňovací rolety, **whirlpool vany** ve všech koupelnách, **parní sprchový kout**, markýza na terase, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní TV připojení, kamerový systém. Byt je možno zařídit základním nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto nedaleké strážné venkovní **parkovací stání** (5 min. chůze od domu). Poplatky za společné domovní služby a vodu jsou zahrnuty v ceně nájmu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.