



## Rodinný dům 5+1

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

Pozemek	680 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	192 m <sup>2</sup>
Zahrada	488 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9511
K dispozici od	lhned

**Nově kompletně zrekonstruovaná luxusní rodinná vila s upravenou zahradou o 600 m<sup>2</sup> v areálu Malá Šárka, tiché bezpečné lokalitě plné zeleně v přímém sousedství mezinárodní školy ISP.**

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem a arkýřovými okny, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, toaleta pro hosty, otevřená vstupní hala s vestavěným šatníkem a prádelna se vstupem do garáže a na zahradu. V horním patře jsou 4 ložnice, 3 koupelny a samostatná toaleta. Hlavní ložnice má en-suite koupelnu (umyvadlo, vana, WC), šatnu a balkon, druhá ložnice en-suite koupelnu (sprchový kout, umyvadlo) a šatnu, další dvě ložnice vestavěné skříně. Třetí koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

Špičkové vybavení, podkrovní úložný prostor, dřevěné podlahy a dlažba, dveře z masivu, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, satelitní a kabelové TV připojení. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24h bezpečnostní službou, komunikace jsou spravovány soukromou firmou. Dům je vhodně dispozičně řešen pro rodiny s dětmi. Poplatky cca 15.000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2017.

