



## Byt 3+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, V Tišině

Pronajato





## Byt 3+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, V Tišině

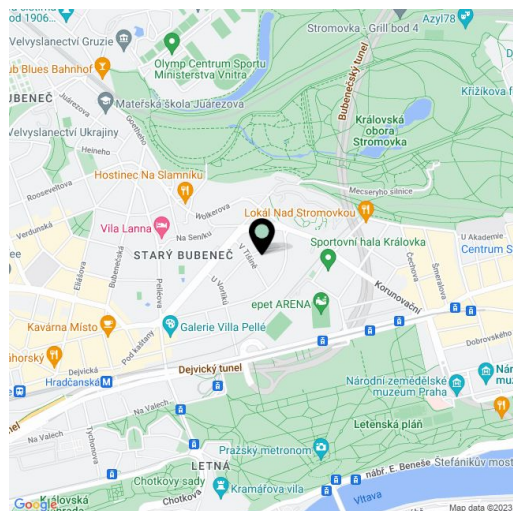
## Pronajato

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9493
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený luxusní byt s balkonem v prvním patře moderní rodinné vily s výtahem, zahradou a parkováním v klidné ulici v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč s rychlým spojením do centra. Pár minut chůze ke stanici metra Hradčanská a parkům Stromovka a Letná.

Světlý interiér tvoří 2 ložnice s en-suite koupelnami a společným balkonem, plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, toaleta pro hosty a vstupní hala s šatníkem a jedinečným velkoplošným zrcadlem.

Špičkové vybavení a materiály, mramorové podlahy, koberce, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v ložnicích, spotřebiče Miele, masážní vana, masážní sprchový kout, alarm, TV, audio systém, sklepní kóje. Jedno garážové stání v ceně. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 6500 měsíčně. K dispozici od června 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.