



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

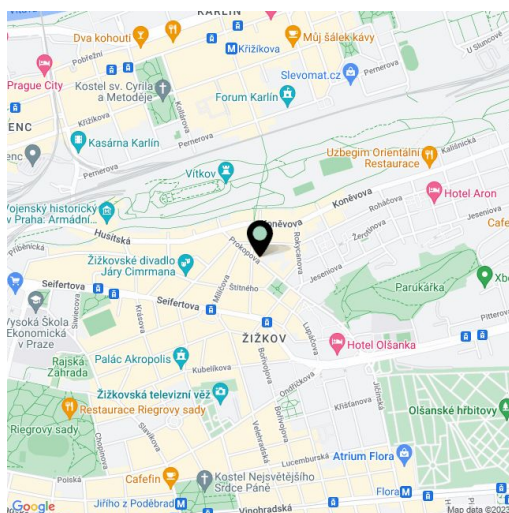
## Pronajato

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup>                   |
| Podlahová plocha* | 58 m <sup>2</sup>                   |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování         | Parkování v garáži zahrnuto v ceně. |
| Garáž             | Ano                                 |
| Sklep             | Ano                                 |
| PENB              | G                                   |
| Referenční číslo  | 9492                                |
| K dispozici od    | lhned                               |

**Nadstandardní zařízený byt s balkonem v 1. patře nové rezidence navržené přední českou architektkou Barborou Škorpilovou ze známého studia Mimolimit. Projekt je situován v srdci Žižkova, nedaleko parků Vítkov a Parukářka, s rychlou dostupností do centra.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Balkon je přístupný z obou hlavních místností.

Kvalitní materiály a vybavení, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní připojení, domácí vrátný, sklep. Garážové stání v suterénu v ceně. V budově je 24h recepce, výtah, společná zahrada a kavárna v přízemí. V blízkosti rezidence se nachází tenisové kurty, bazén a sportovní a relaxační centrum Olšanka. Poplatky za společné služby, vytápění a elektřinu 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.