



## Rodinný dům 5+1

255 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





# Rodinný dům 5+1

255 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

## Pronajato

Celková plocha	255 m <sup>2</sup>
Pozemek	592 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	156 m <sup>2</sup>
Zahrada	436 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	243 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Sklep	-
Poplatky za služby	bla
PENB	G
Referenční číslo	9465
K dispozici od	Ihned

**Rodinná vila s venkovním vyhříváním bazénem a zahradou pár kroků od mezinárodní školy ISP. Klidná lokalita v Šáreckém údolí se snadnou dostupností do centra a na letiště (autobusová zastávka nedaleko), v rychlém dosahu metra a tramvaji.**

V přízemí vily se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, šatna, toaleta pro hosty, prádelna se vstupem na zahradu, přístup do garáže a vstupní hala. V patře jsou 4 ložnice - dvě z nich s vlastními koupelnami (rohová vana, bidet, umyvadla, toaleta), dále třetí koupelna (sprcha, bidet, umyvadla), toaleta pro hosty a hala / galerie.

Spíží, satelitní příjem, telefon, videotelefon, alarm, vyhřívání podlahy, pračka, sušička, myčka, automatické zavlažování zahrady. 2 parkovací místa v garáži s dálkovým ovládním. Poplatky za společné služby 10.000 Kč/měs. zahrnují údržbu zahrady, bazénu a údržbu a úklid areálu. Zálohy na spotřebu energií 10.000 Kč/měs. K dispozici od července 2022.

