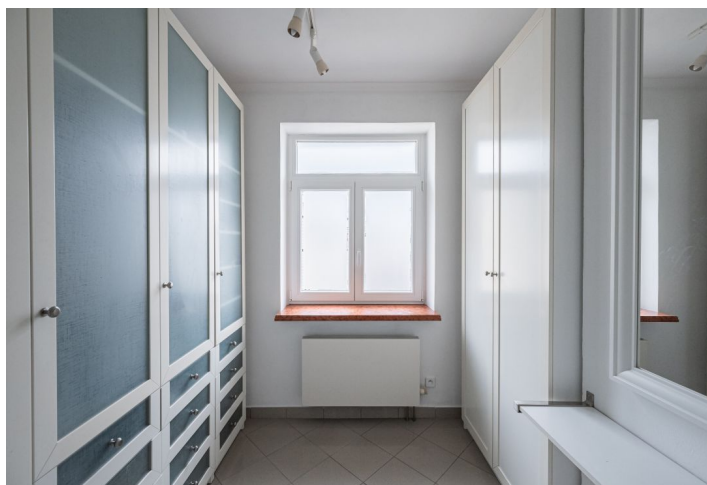
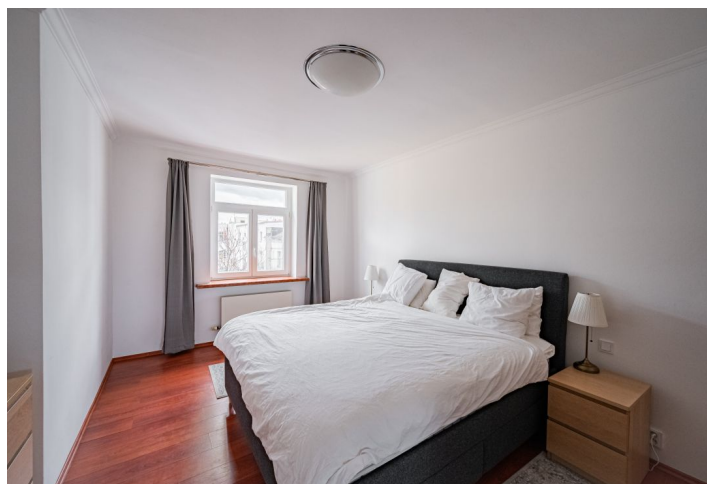




## Byt 5+1

248 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

Pronajato





## Byt 5+1

248 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

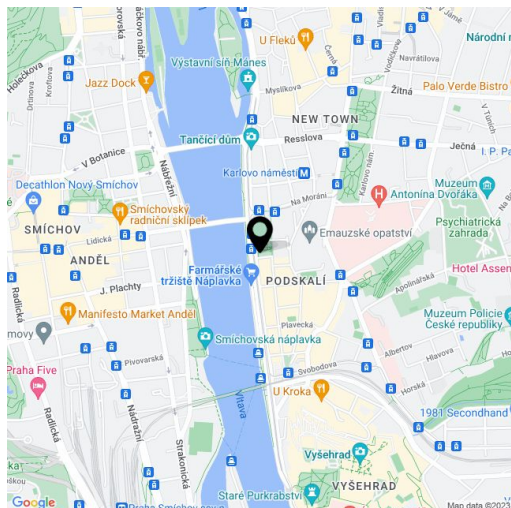
## Pronajato

Celková plocha	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	248 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9445
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu mezonet s úžasným nerušeným výhledem na nábřeží Vltavy, Petřín, Pražský hrad a Emauzy. Tento zařízený dvoupodlažní podkrovní byt s 12 m<sup>2</sup> terasou je situován v nejvyšším patře renovované secesní budovy s výtahem a pěkně udržovanými společnými prostory. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Karlovo / Palackého náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko Francouzského lycea.

Interiéru vévodí obývací pokoj s jídelnou (74 m<sup>2</sup>), dvojitou výškou stropu a krásným výhledem. V bytě se dále nachází plně vybavený kuchyňský kout oddělitelný skleněnou posuvnou příčkou, 4 ložnice orientované do klidného vnitrobloku, 3 koupelny (z toho 2 en-suite), velká galerie s přístupem do zimní zahrady a na terasu, 2 prostorné šatny, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Na podlahách parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, klimatizační jednotka, pračka, sušička, myčka, satelitní připojení, alarm. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 5+1**248 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná**Pronajato**

## 7.PATRO





## Byt 5+1

248 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

Pronajato

### 6.PATRO

