



## Rodinný dům 6+1

350 m<sup>2</sup>, Praha 6, Baba

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

350 m<sup>2</sup>, Praha 6, Baba

Pronajato

Pozemek	800 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9426
K dispozici od	Ihned

**Výjimečný pronájem: jedinečný architektonický skvost na Babě - dílo významného českého architekta Josefa Gočára. Tato kompletně nově zrekonstruovaná funkcionalistická vila nabízí 5 ložnic, 3 koupelny a "sluneční terasu" s panoramatickým výhledem na Prahu. Dům je situován ve vilové funkcionalistické kolonii Baba v Praze 6, v klidné vyhledávané rezidenční lokalitě s rychlou dostupností na letiště a k mezinárodním školám ISP a Riverside School, pár minut jízdy k metru Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí.**

Interiéru dominují přírodní materiály a jednoduché linie, vila byla zrekonstruována s ohledem na plné zachování původních prvků. V hlavní úrovni domu se nachází plně vybavená kuchyň s jídelnou a přístupem na terasu a zahradu, obývací pokoj oddělený prosklenými dveřmi, ložnice pro hosty, toaleta a vstupní chodba s šatnou. V patře jsou umístěny tři ložnice, dvě koupelny (vana / sprchový kout), šatna, balkon a prostorná terasa. Suterén tvoří jednotka se samostatným vstupem (ložnice plus koupelna se sprchovým koutem), dále technická místnost a četné skladové prostory. Venkovním schodištěm z balkonu v patře je přístupná sluneční terasa se sprchovým koutem.

Původní vybavení vč. dveří a klik, úložných prostor ap., parkety a terazzo, podlahové topení, videotelefon, alarm, upravená zahrada. K dispozici dvě parkovací stání na pozemku. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.