



## Byt 5+kk

246 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Salmovská

Pronajato



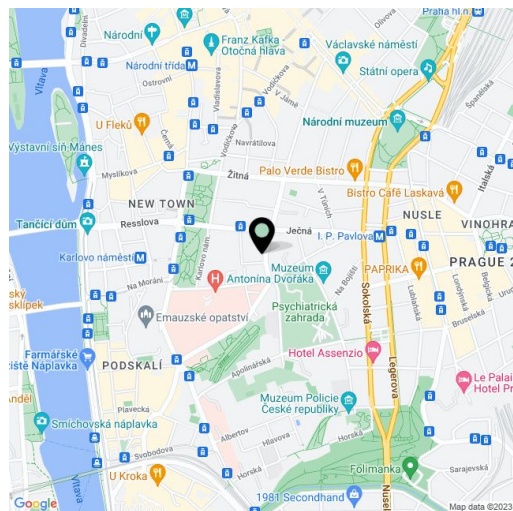
**Byt 5+kk**246 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Salmovská**Pronajato**

Celková plocha	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	246 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9423
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený zrekonstruovaný podkrovní dvojúrovňový byt s balkonem situovaný ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného klasického činžovního domu bez výtahu. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností - pár minut k zastávkám tramvaje a stanici metra Karlovo náměstí, 10 minut chůze na Václavské náměstí.**

Byt nabízí 4 ložnice a 3 koupelny. Hlavní úroveň tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem orientovaným do pěkně upravené zahrady ve vnitrobloku, tři ložnice, dvě en-suite koupelny (masážní vana, sprchový kout, bidet / sprchový kout, toaleta), průchozí TV místnost (příp. čtvrtá ložnice), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a hala. Do bytu se vstupuje ze spodního patra se vstupní halou a úložným prostorem.

Klimatizace, krb, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynové etážové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce (cca 5000 Kč měsíčně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.