



## Rodinný dům 5+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Beránku

57 000 Kč | 2 256 €





## Rodinný dům 5+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Beránku

57 000 Kč | 2 256 €

Pozemek	550 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	114 m <sup>2</sup>
Zahrada	436 m <sup>2</sup>
Parkování	Vytápěná dvougaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9395
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený rodinný dům se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou v klidné rezidenční čtvrti v Modřanech se spoustou zeleně v okolí. Dům stojí na jižním svahu s výhledem na Vltavu, nedaleko oblíbené Modřanské rokle a lesů oblasti Točná. V rychlém dosahu se nachází kvalitní občanská vybavenost, dobré je i spojení do centra a do mezinárodní školy Prague British International School.

V přízemí domu se nachází dvouúrovňový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a terasou se vstupem na zahradu, ložnice pro hosty, koupelna se sprchou a toaletou a hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice - jedna s velkým vestavěným patrem vhodným pro hernu a úložnou komorou, dále prádelna, koupelna s vanou a toaletou a 2 balkony. Ve sklepě je technické zázemí a úložný prostor.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, předokenní rolety, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, venkovní gril, plynové topení, vestavěné úložné prostory, TV, alarm, satelitní připojení. K dispozici je dále zahradní domek se dvěma vytápěnými místnostmi a vytápěná dvougaráž.

