



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

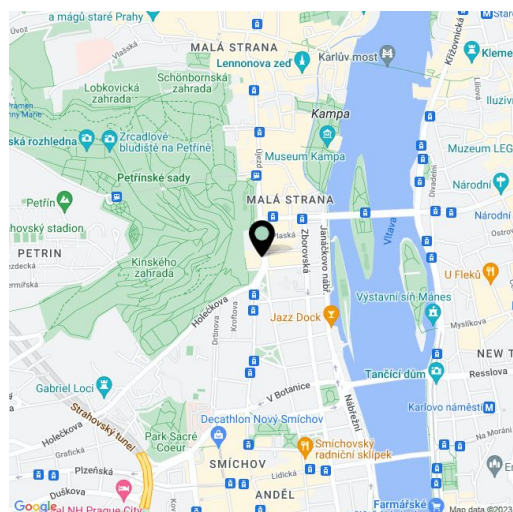
## Pronajato

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha   | 80 m <sup>2</sup>                     |
| Parkování        | Garáž v budově za 3.500 Kč + DPH/měs. |
| Garáž            | Ano                                   |
| Sklep            | -                                     |
| PENB             | G                                     |
| Referenční číslo | 9371                                  |
| K dispozici od   | Ihned                                 |

**Nadstandardní zařízený byt s vysokými stropy v 1. patře krásně rekonstruované novorenesanční budovy s výtahem na rozmezí Malé Strany a Smíchova. Výhodná lokalita pod Petřínským parkem, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, ostrova Kampa a Starého Města, jednu zastávku tramvaji od Národního divadla, pár zastávek od komerčního centra Nový Smíchov.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, oddělená část s 1 ložnicí, prostornou koupelnou (vana, bidet, toaleta) a prádelní komorou, šatna a vstupní hala s pracovním koutem.

Zachované původní prvky, parkety, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, TV, alarm, videotelefon. V budově jsou reprezentativní společné prostory, 24hodinová recepce, bezpečnostní služba a podzemní parkování. Zálohy na domovní služby a spotřebu energií 6500 Kč/měs + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.