

## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato



## Byt 2+kk

## Pronajato

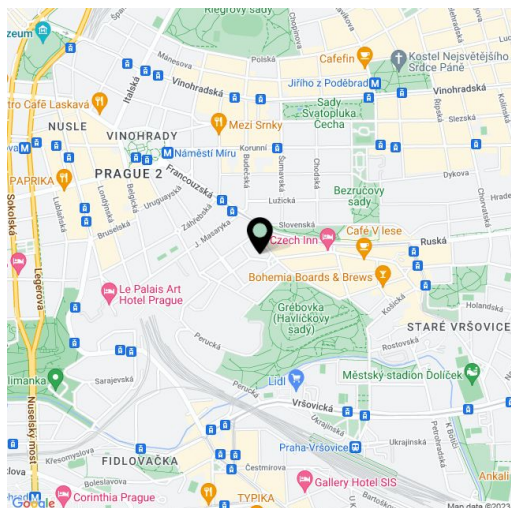
55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	935
K dispozici od	lhned

Byt necelou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Nabízíme k pronájmu plně vybavený, kompletně zrekonstruovaný rohový byt s balkonem, zachovanými původními prvky a společným dvorem ve 2. patře plně zrekonstruovaného, dobře udržovaného bytového domu s výtahem v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budova leží v klidné ulici v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají ke stanici metra Náměstí Míru.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do okolí, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložnou / technickou komoru a vstupní halu.

Vysoké stropy (3,6 m), parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, repasovaná okna a dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, TV, satelitní příjem. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1300 Kč/měs. pro 1 osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato

