



## Byt 1+1

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská

Pronajato





## Byt 1+1

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská

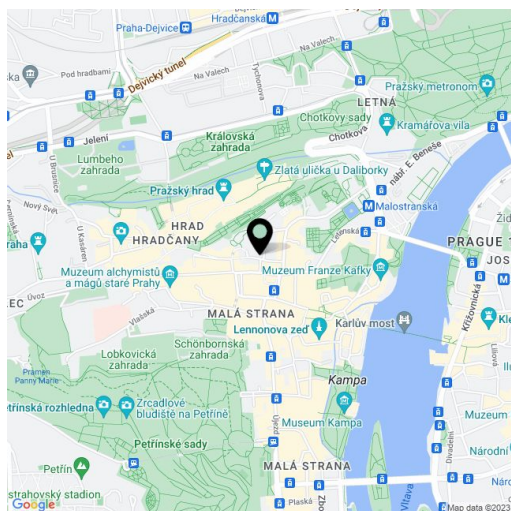
## Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9303
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruované studio se zachovanými původními prvky v 1. patře historického domu se zahradou ve vnitrobloku, bez výtahu. Dům je situován v romantickém prostředí Malé Strany pod Pražským hradem, pár minut chůze od Karlova mostu. Půvabná lokalita minutu chůze od zastávky tramvají na Malostranském náměstí, jednu zastávku od stanice metra Malostranská.

Byt tvoří plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj / ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy a dlažba, úložné prostory, plynový kotel, myčka. Poplatky za domovní služby a vodu cca 700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Možnost pronájmu společně se sousedním bytem - celkem 3+1 se 2 koupelnami o velikosti 126 m<sup>2</sup> za 45.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.