



## Byt 4+1

249 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato





## Byt 4+1

249 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

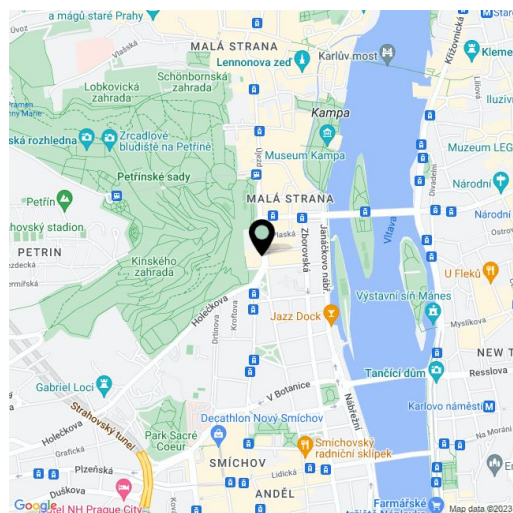
## Pronajato

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Celková plocha    | 282 m <sup>2</sup>             |
| Podlahová plocha* | 249 m <sup>2</sup>             |
| Terasa            | 33 m <sup>2</sup>              |
| Parkování         | Parkování v garážích v budově. |
| Sklep             | -                              |
| PENB              | G                              |
| Referenční číslo  | 9288                           |
| K dispozici od    | lhned                          |

**Elegantní nadstandardní nezařízený mezonetový byt s terasou v 5. patře krásně rekonstruované novorenesanční budovy s výtahem na rozmezí Malé Strany a Smíchova, pod petřínským vrchem.**

Byt má 3 ložnice, 3 koupelny, světlou, plně vybavenou kuchyň a prostorný obývací pokoj s galerií a slunným balkonem. V hlavní ložnici je en-suite koupelna z přírodního kamene s Jacuzzi vanou, šatnou a privátní terasou (33 m<sup>2</sup>) s výhledem na Petřín - vhodné k pořádání večírků apod.

Vestavěné úložné prostory, prádelna/úklidová komora, pračka, sušička, myčka, vytápěné mramorové podlahy, bezpečnostní dveře, alarm, video intercom, telefon, klimatizace. V budově jsou reprezentativní společné prostory, recepce, bezpečnostní služba a podzemní parkovací stání. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 18.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

249 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato





## Byt 4+1

249 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato

