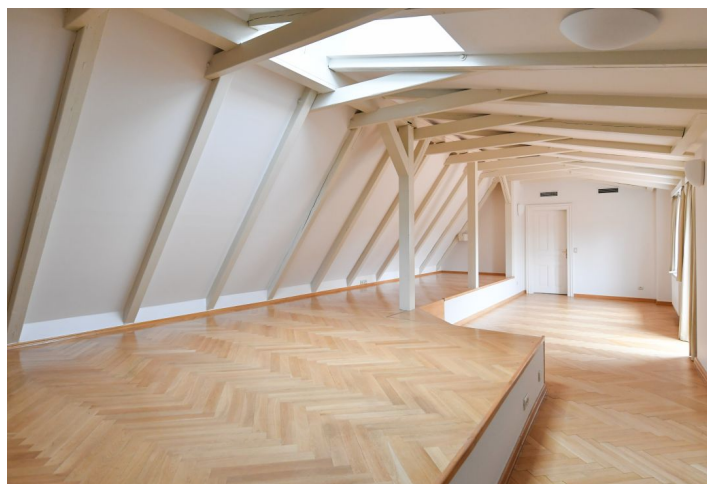




## Byt 5+1

251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato



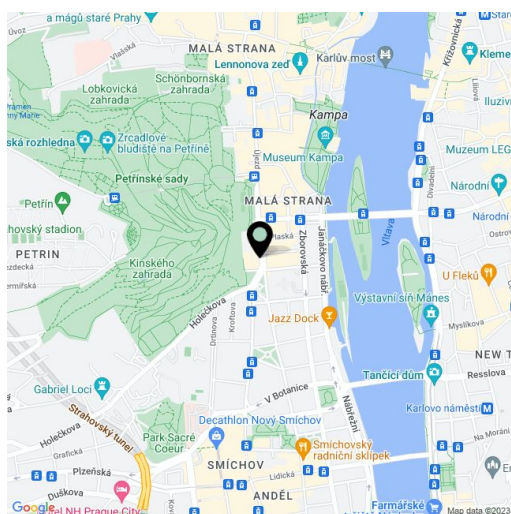
**Byt 5+1**251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd**Pronajato**

Celková plocha	286 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	251 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici parkování v garáži budovy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií činí 28.000 Kč měsíčně + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	9287
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu stylový, plně klimatizovaný podkrovní penthouse s možností parkování, balkonem a velkou terasou s krásným výhledem na Hladovou zeď, Pražský hrad a do okolní zeleně, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruované reprezentativní budovy s recepcí na úpatí Petřínských sadů. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, s velmi rychlou dostupností do centra a k obchodně-zábavnímu centru Nový Smíchov / Anděl.

Ve spodním patře bytu je umístěn prostorný obývací pokoj s 8 m vysokým klenutým stropem, kompletně vybavená kuchyň s **balkonem** a hezkým výhledem na nám. Kinských, velká ložnice s en-suite koupelnou (**mramor, Jacuzzi**), vybavenou **šatnou** a **balkonem**, 2. koupelna, další 2 ložnice s **balkonem, šatna** a komora. V horním patře se nachází prostorná podkrovní místnost / 4. ložnice s pohodlnou **terasou** s krásným výhledem, 3. koupelna a prádelní komora.

**Parkety**, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, výtah. K dispozici je **parkování v garáži** v budově za 160 EUR měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

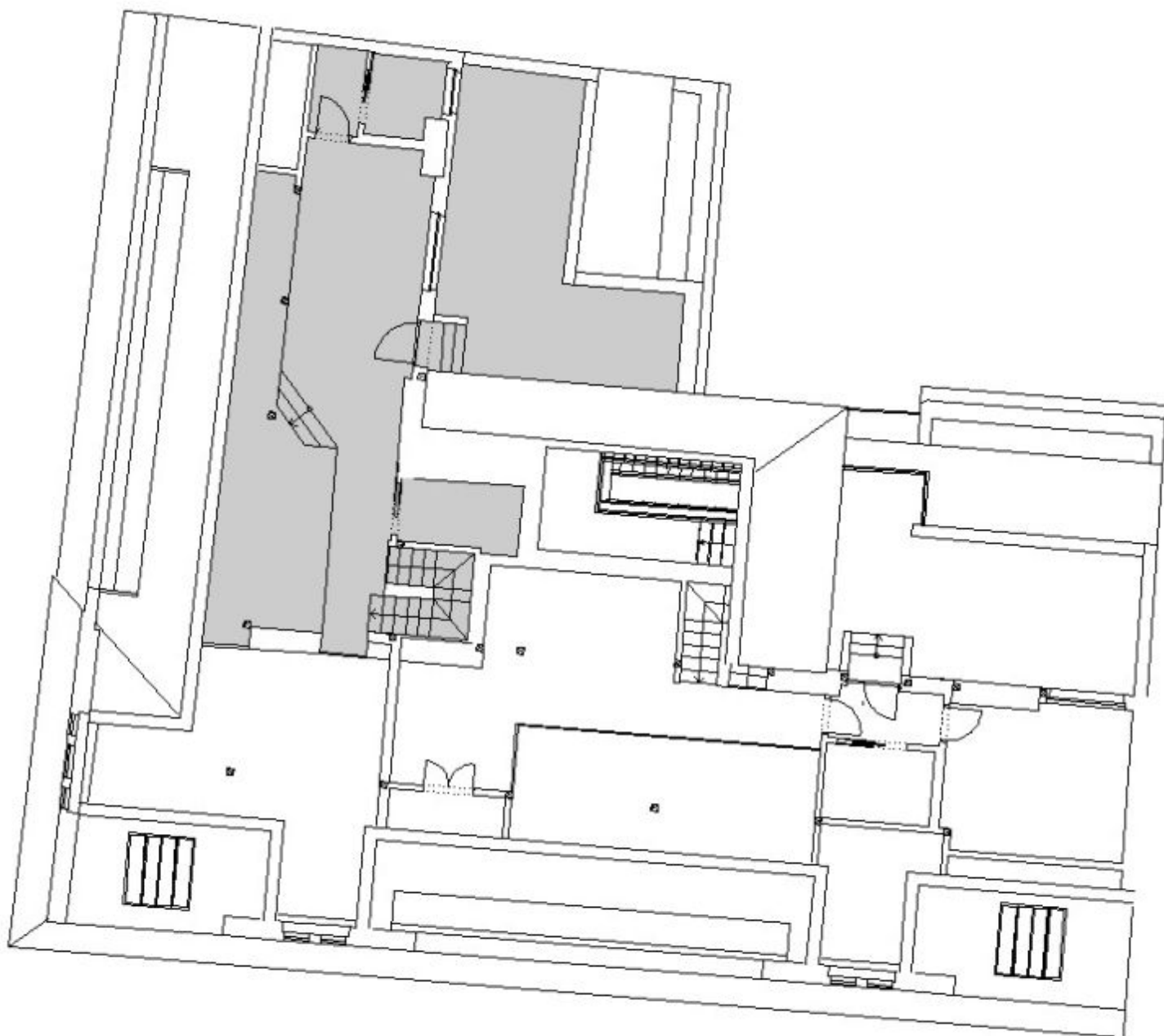
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato

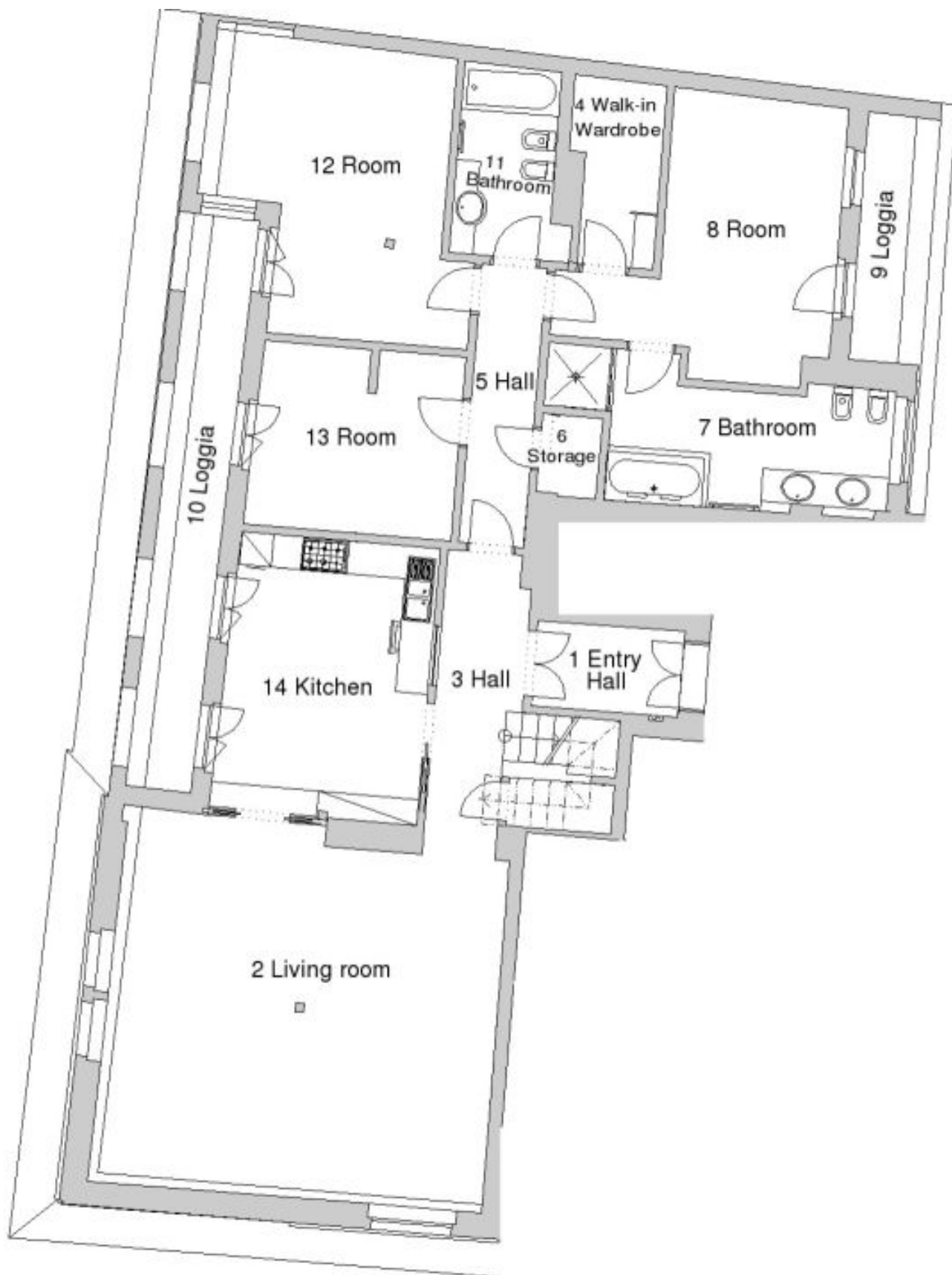




## Byt 5+1

251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato

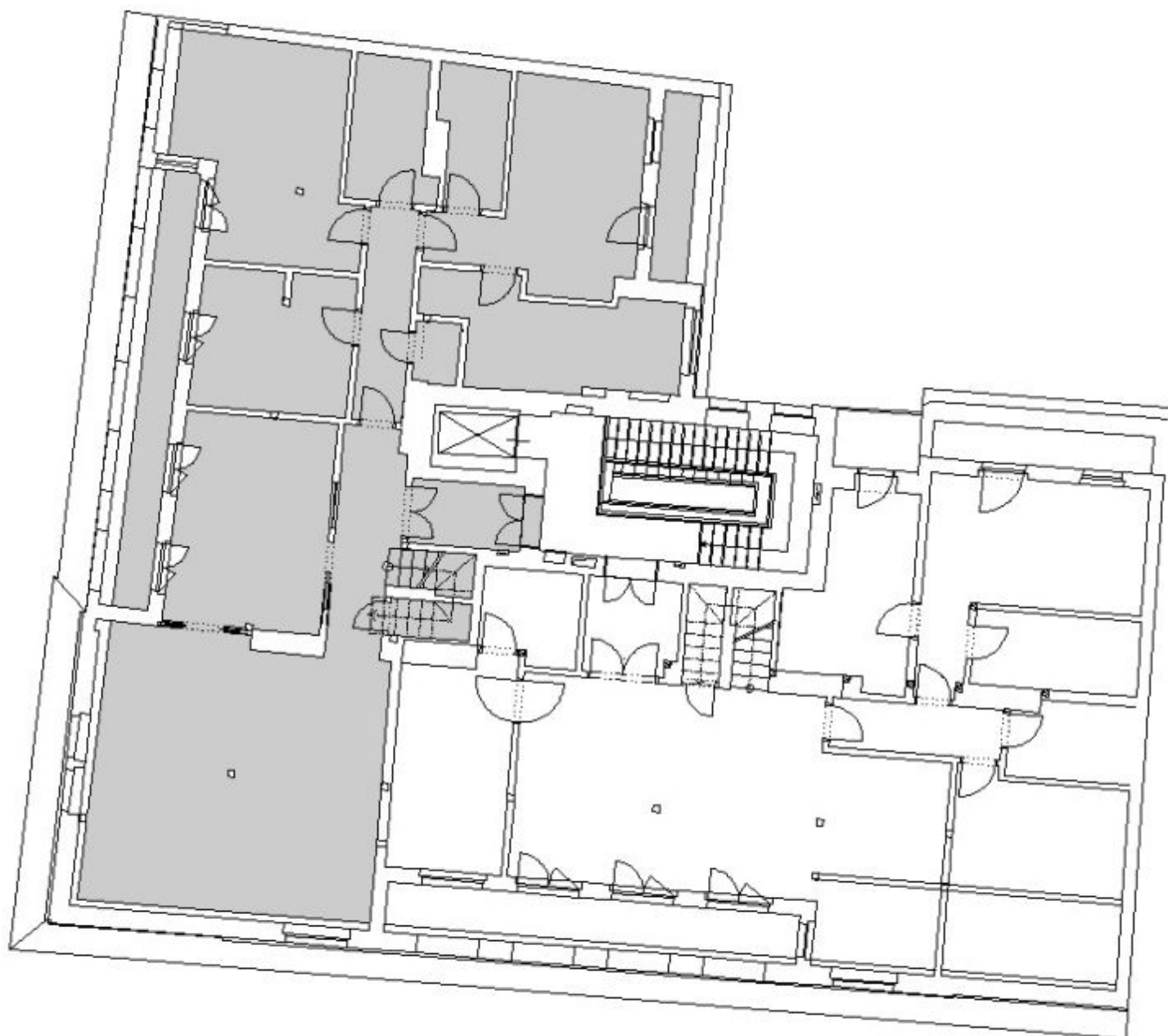




## Byt 5+1

251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato





## Byt 5+1

251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato

