



## Byt 2+1

73.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Újezd

Pronajato



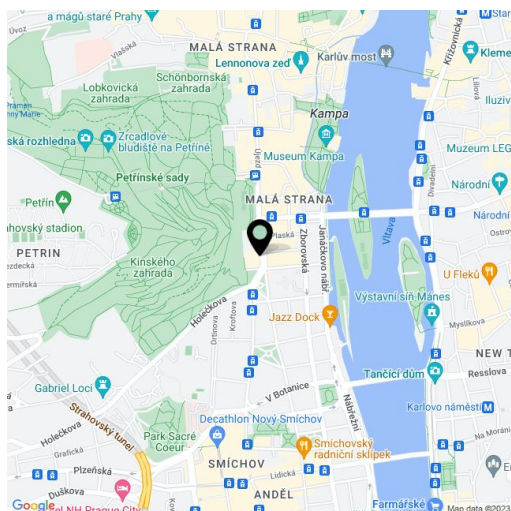
**Byt 2+1**73.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Újezd**Pronajato**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 7.500 Kč/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	9285
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízený elegantní byt s balkonem ve 3. patře kompletně zrekonstruované historické budovy s výtahem, recepcí, parkováním a reprezentativními společnými prostory na Malé Straně na úpatí Petřínského vrchu. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu Vltavy a ostrova Kampa, s rychlou dostupností do centra.**

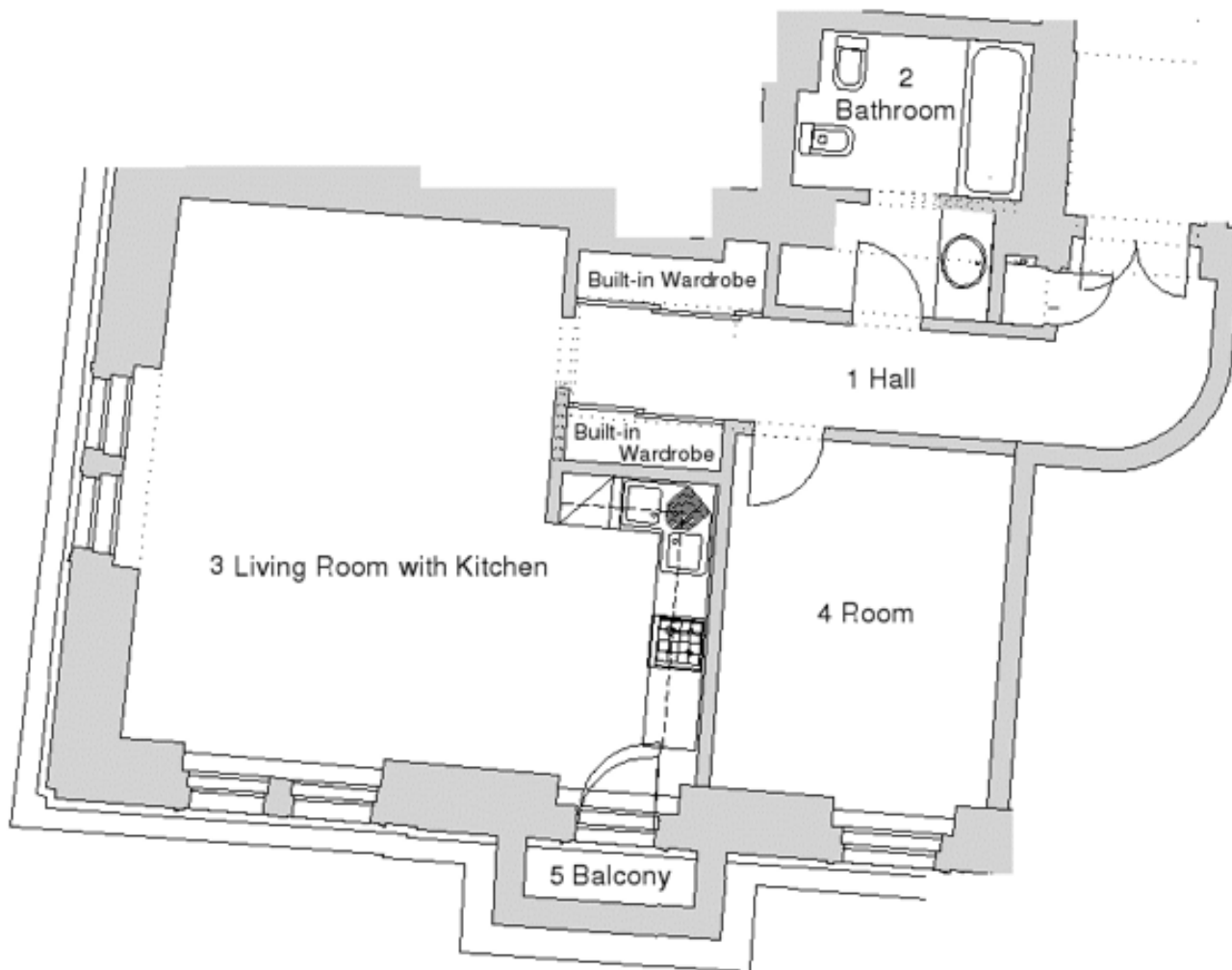
V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, stylová koupelna s jacuzzi vanou (provedení světlý mramor) a vestavěné skříně.

Vysoké stropy a velká okna s výhledem do parku dodávají interiéru příjemnou vzdušnou atmosféru. Domácí videotelefon, alarm, telefon, bezpečnostní dveře, myčka, pračka, sušička. Možnost úklidu na vyžádání. Garážové stání k dispozici za 3.900 Kč/měs. + DPH. K dispozici od května 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**73.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Újezd**Pronajato**

1	Hall + Wardrobe	Chodba + Šatník	13,15	m <sup>2</sup>
2	Bathroom	Koupelna	7,55	m <sup>2</sup>
3	Living Room with kitchen	Obývací pokoj s KK	37,15	m <sup>2</sup>
4	Room	Pokoj	13,30	m <sup>2</sup>
5	Balcony	Balkon	1,51	m <sup>2</sup>
	Total	Celkem	72,66	m <sup>2</sup>

