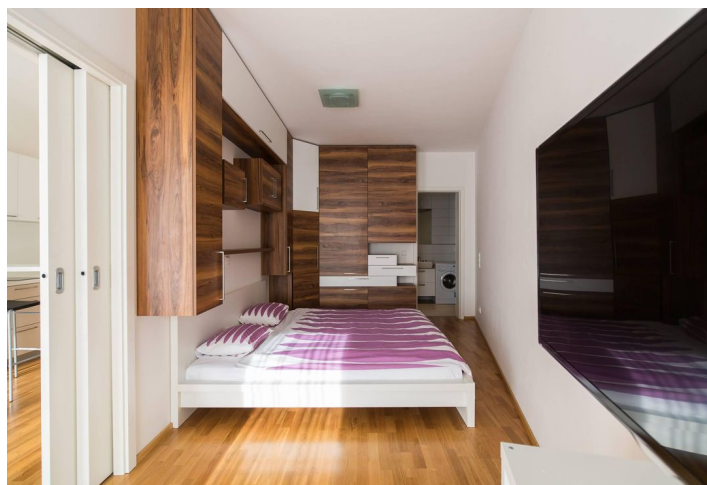




## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato**

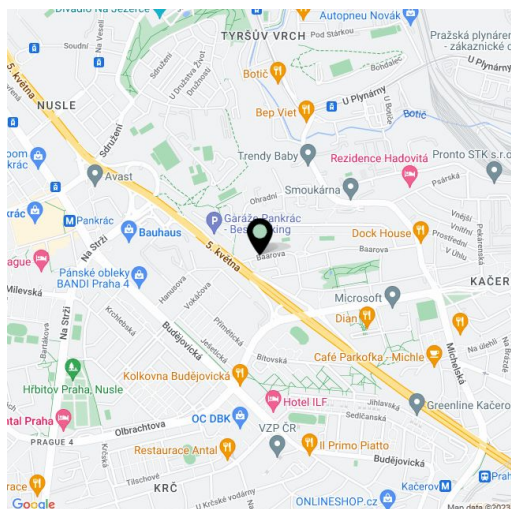
Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9249
K dispozici od	Ihned

**Moderní zařízený byt s balkonem (4 m<sup>2</sup>) situovaný ve 2. patře nového rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem s výhledem do parku ve vnitrobloku, 1 ložnice, en-suite koupelna (vana, umyvadlo, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, TV, domácí vrátný. Sklep, vstup do budovy na chip, výtah. K bytu náleží garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné služby 3.000 Kč/měs včetně elektřiny.

Interiér 45 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.