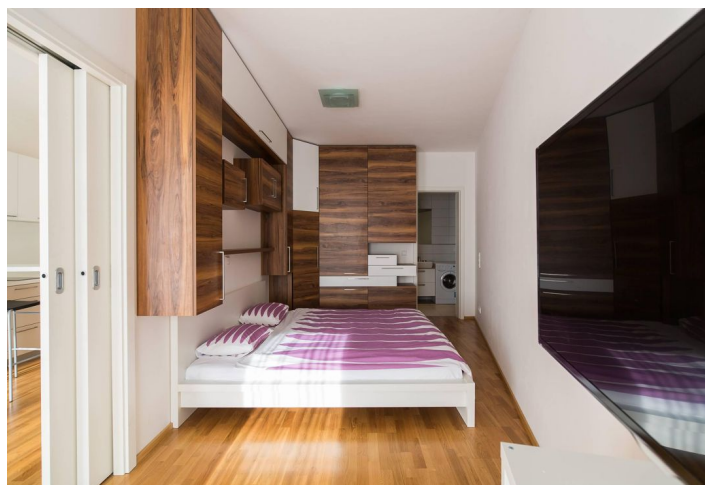


## Byt 2+kk

Pronajato

45 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova



## Byt 2+kk

**Pronajato**45 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

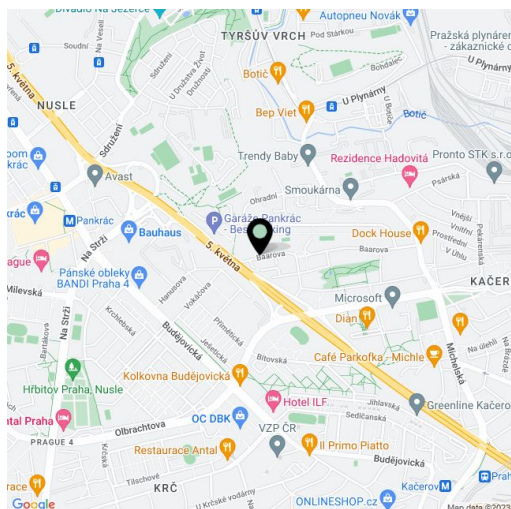
|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Celková plocha    | 49 m <sup>2</sup>               |
| Podlahová plocha* | 45 m <sup>2</sup>               |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>                |
| Parkování         | Parkování v garáži k dispozici. |
| Garáž             | Ano                             |
| Sklep             | Ano                             |
| PENB              | G                               |
| Referenční číslo  | 9249                            |
| K dispozici od    | lhned                           |

Moderní zařízený byt s balkonem (4 m<sup>2</sup>) situovaný ve 2. patře nového rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem s výhledem do parku ve vnitrobloku, 1 ložnice, en-suite koupelna (vana, umyvadlo, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, TV, domácí vrátný. Sklep, vstup do budovy na chip, výtah. K bytu náleží garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné služby 3.000 Kč/měs včetně elektřiny.

Interiér 45 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.