

## Byt 4+kk

Pronajato

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance



# Byt 4+kk

# Pronajato

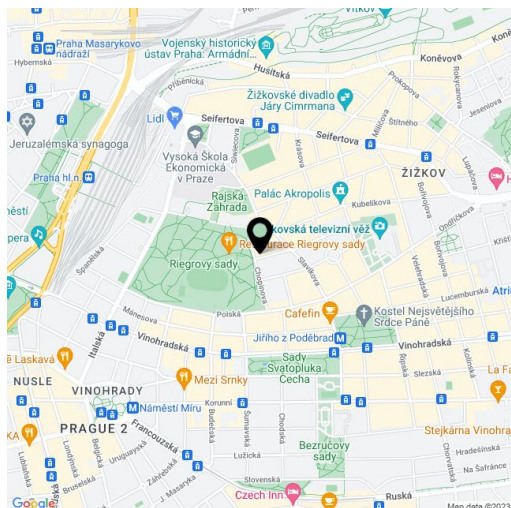
151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

<b>Celková plocha</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Parkování v garáži v domě za 4000 Kč/měs. plus DPH.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	9244
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Rekonstruovaný dvouúrovňový zařízený byt s terasou situovaný ve 4. patře citlivě renovované budovy ve stylu Art Deco s novým výtahem. Klidná lokalita na Vinohradech v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, 5 minut chůze na metro, tramvaj a autobus.**

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice a galerie vhodná pro pracovnu, dále 2 koupelny se sprchovým koutem a vanou, jedna s toaletou, velká šatna v hlavní ložnici a prádelna s pračkou a sušičkou.

Dřevěné parkety a mramor na podlahách, žulové pracovní plochy v kuchyni a koupelnách, impozantní točité schodiště, bezpečnostní dveře, kabelové a satelitní TV připojení, alarm. Parkování v garáži v domě za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možno pronajmout nezařízené za nižší nájemné. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč měsíčně.



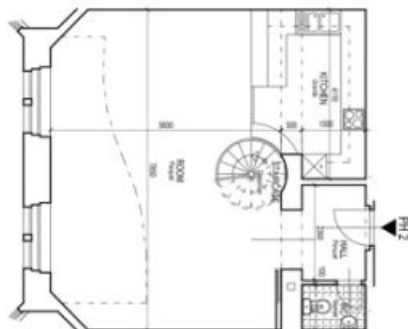
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

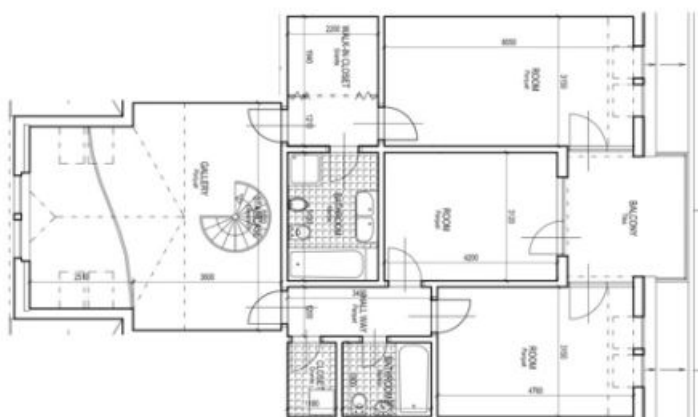
## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



FIFTH FLOOR



SIXTH FLOOR

APARTMENT PH 2  
1:100