



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

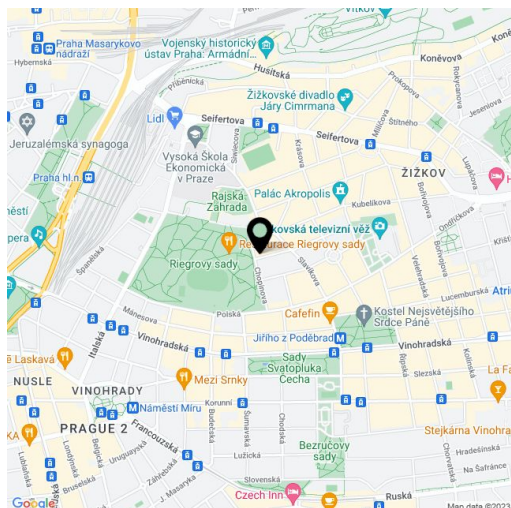
## Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v domě za 4000 Kč/měs. plus DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9244
K dispozici od	lhned

Rekonstruovaný dvouúrovňový zařízený byt s terasou situovaný ve 4. patře citlivě renovované budovy ve stylu Art Deco s novým výtahem. Klidná lokalita na Vinohradech v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, 5 minut chůze na metro, tramvaj a autobus.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice a galerie vhodná pro pracovnu, dále 2 koupelny se sprchovým koutem a vanou, jedna s toaletou, velká šatna v hlavní ložnici a prádelna s pračkou a sušičkou.

Dřevěné parkety a mramor na podlahách, žulové pracovní plochy v kuchyni a koupelnách, impozantní točité schodiště, bezpečnostní dveře, kabelové a satelitní TV připojení, alarm. Parkování v garáži v domě za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možno pronajmout nezařízené za nižší nájemné. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

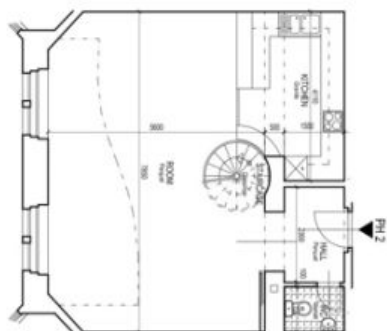
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



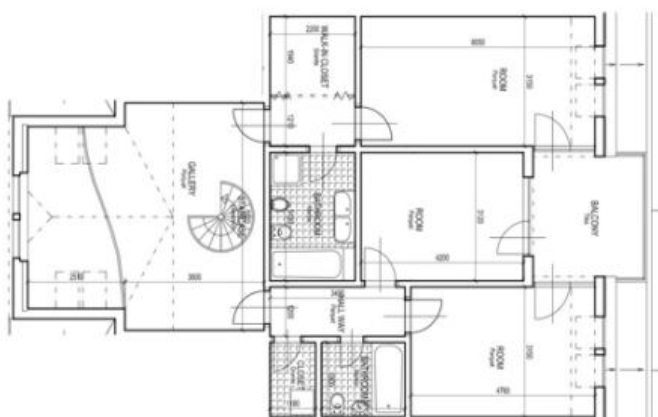
## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



FIFTH FLOOR



SIXTH FLOOR

APARTMENT PH 2  
1:100