



## Byt 5+1

185 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 5+1

185 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

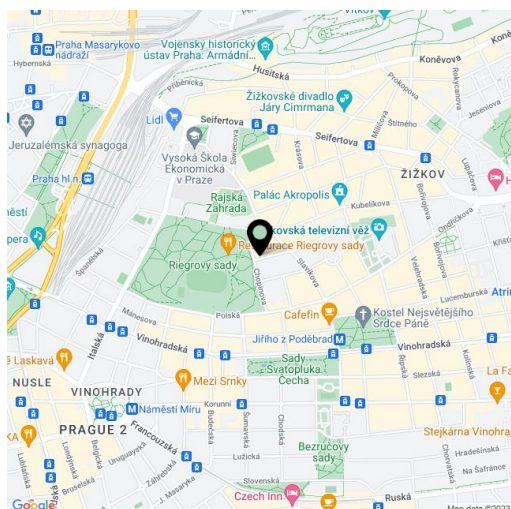
## Pronajato

Celková plocha	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a zálohy na spotřebu energií 12.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9232
K dispozici od	Ihned

**Zrekonstruovaný mezonetový byt se střešní terasou s panoramatickým výhledem na Prahu v 5. patře citlivě zrenovované budovy ve stylu Art Deco (z r. 1910) s výtahem a krásně upravenou zahradou ve vnitrobloku. Klidná lokalita na Vinohradech v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj (40 m<sup>2</sup>), samostatná jídelna, 4 ložnice (jedna s balkonem), dále 3 koupelny, úložná komora, komora s pračkou a sušičkou a vstupní hala.

Parkety a mramor na podlahách, žulové pracovní plochy v kuchyni a koupelnách, bezpečnostní dveře, francouzská okna, plynový kotel, kabelové a satelitní TV připojení, alarm. Jedno parkovací stání v garáži je zahrnuto v ceně, druhé možné za 5.000 Kč/měs. Možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

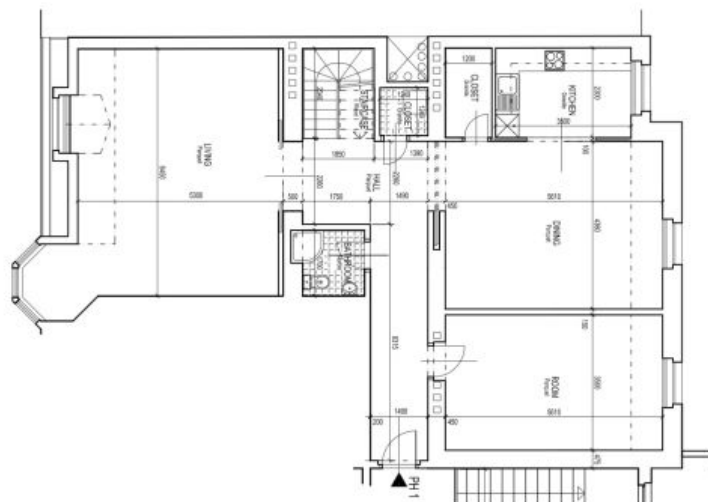
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



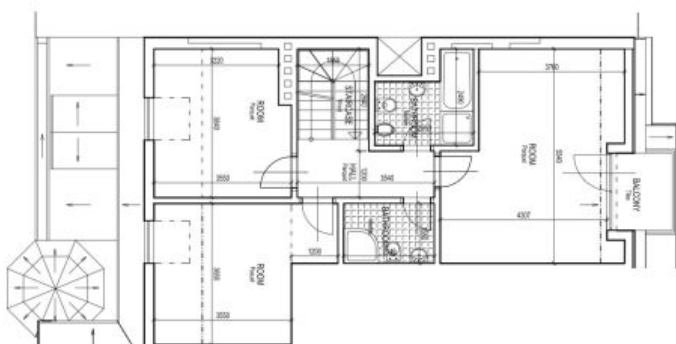
## Byt 5+1

185 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

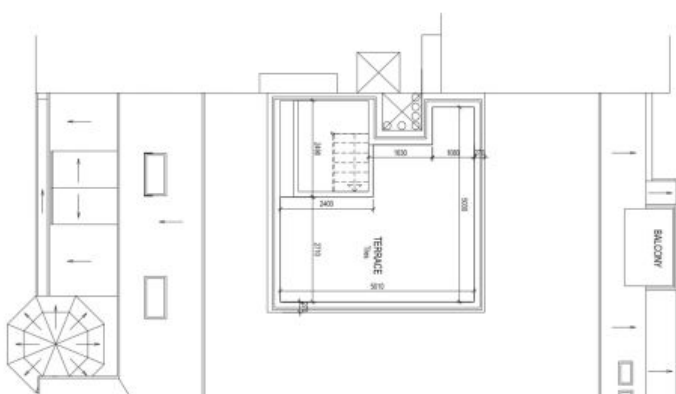
Pronajato



FIFTH FLOOR



SIXTH FLOOR



ROOF

APARTMENT PH 1  
1:100