

## Byt 5+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato

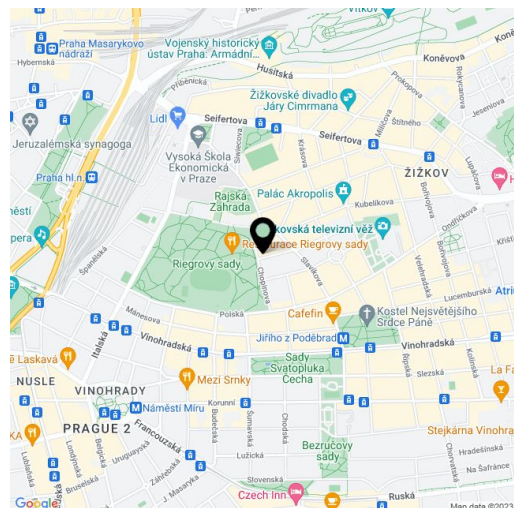


# Byt 5+1

# Pronajato

157 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži za 5000 Kč/měs. + DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9231
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Plně zrekonstruovaný dvoupodlažní podkrovní byt se 3-4 ložnicemi, 3 koupelnami, balkonem a pěknými výhledy, situovaný ve 4. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu ve stylu Art Deco s výtahem a půvabnou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Dům se nachází v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Lokalita s plnou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, jen 5 minut chůze ke stanici metra Jiřího z Poděbrad.

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavená nová kuchyň, velký obývací pokoj (40 m<sup>2</sup>), jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelna s pračkou a sušičkou a vstupní chodba. V patře je hlavní ložnice s vestavěnými skříňemi a balkonem, další dvě podkrovní ložnice (jedna může sloužit jako pracovna) a dvě samostatné koupelny s toaletou (vana; sprchový kout).

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, myčka, kabelové a satelitní TV připojení, alarm. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost parkování v garáži za 5000 Kč/měs. plus DPH. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 7000 Kč/měs.

