



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

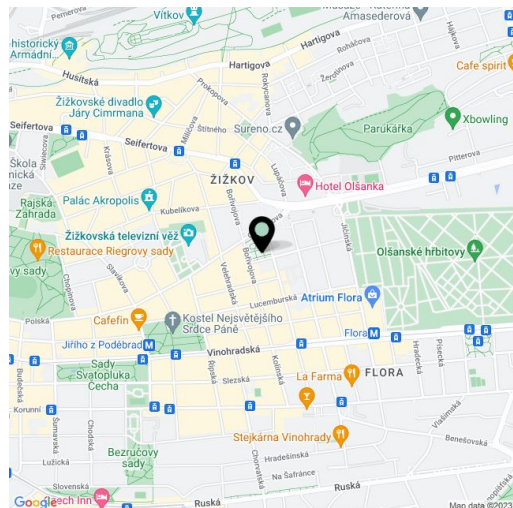
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4.500 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	9227
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený rohový byt s hezkým výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře Rezidence Vinohrad - klasického činžovního domu s výtahem, který prošel kompletní modernizací. Budova se nachází na pomezí Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad, v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace, kavárny) v blízkém dosahu. Naproti domu je hřiště pro děti a park s lavičkami, v pěším dosahu pak parky Parukářka a Mahlerovy sady a nákupní centrum Flora. Rychlá je také dostupnost do centra (tramvajové zastávky Olšanské náměstí a Radhošť'ská).

Slunný interiér bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, světlá rohová ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Výhledy do parku, na podlaze plovoucí podlaha a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná okna, pračka, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.