



Byt 2+1

86 m², Praha 2, Vinohrady, Čelakovského sady

Pronajato





Byt 2+1

86 m², Praha 2, Vinohrady, Čelakovského sady

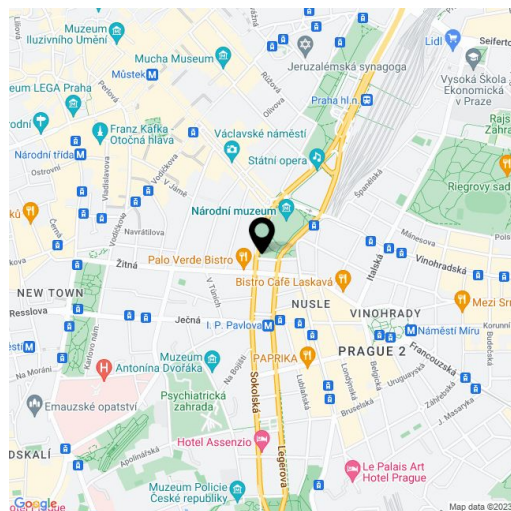
Pronajato

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9164
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a renovovaný vinohradský byt se 2 balkony a 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem pár kroků od Národního muzea a Václavského náměstí. Lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Byt tvoří centrální vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s balkonem do ulice, plně vybavená prostorná kuchyň s jídelnou, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a balkonem do vnitrobloku a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Původní zachované prvky, **vysoké stropy se štuky**, lustry Swarovski, **původní parkety**, koberce, odhlučňená okna, plynové topení, bezpečnostní zámek, 2 TV, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní připojení. Vlastní plynoměr a elektroměr. Společný vstup s vedlejším bytem. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 3.000 Kč měsíčně. Interiér 86 m², 2 balkony (7 + 2 m²). K dispozici nejpozději od ledna 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.