

## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato



# Byt 3+kk

## Pronajato

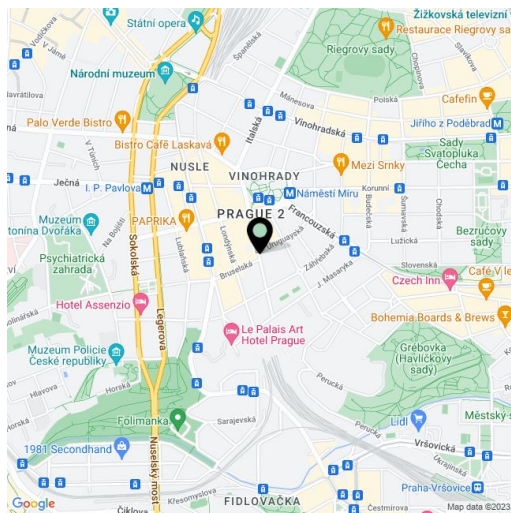
100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 100 m <sup>2</sup>                                  |
| Parkování          | Možnost parkování v ulici Americká za 4.000 Kč/měs. |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | 4.000 kc/mes.                                       |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 9151  |
| K dispozici od     | lhned   |

**Světlý, kompletně zařízený byt s příjemným výhledem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, jen 2 minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru. Rezidenční lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů nabízí i relaxaci v nedalekých Havlíčkových nebo Riegrových sadech.**

V bytě se nachází velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s výhledem do společné zahrady, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Parkety a dlažba, vysoké stropy, velká okna, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní připojení, společná zahrada s grilem, kamerový systém společných prostor napojený na PCO. Možnost parkování v ulici Americká za 4.000 Kč měsíčně. Poplatky za domovní služby a záloha na energie 4.000 Kč/měs. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.