



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

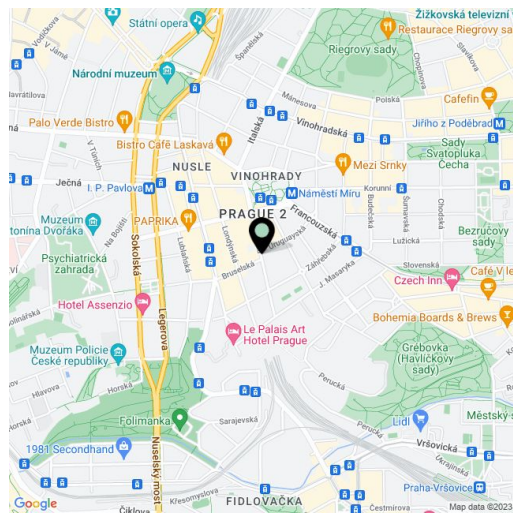
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v ulici Americká za 4.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4.000 kc/mes.
PENB	G
Referenční číslo	9151
K dispozici od	lhned

**Světlý, kompletně zařízený byt s příjemným výhledem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, jen 2 minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru. Rezidenční lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů nabízí i relaxaci v nedalekých Havlíčkových nebo Riegrových sadech.**

V bytě se nachází velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s výhledem do společné zahrady, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Parkety a dlažba, vysoké stropy, velká okna, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní připojení, společná zahrada s grilem, kamerový systém společných prostor napojený na PCO. Možnost parkování v ulici Americká za 4.000 Kč měsíčně. Poplatky za domovní služby a záloha na energie 4.000 Kč/měs. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.