



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

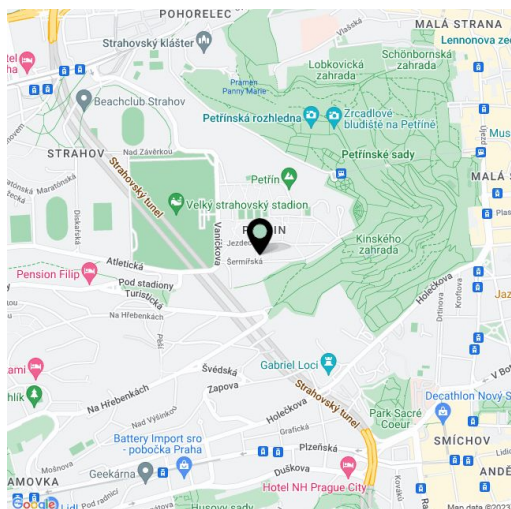
## Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9091
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený klimatizovaný byt s 11 m<sup>2</sup> terasou a pěkným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s nepřetržitou recepční službou, ostrahou a podzemním parkováním. Atraktivní klidná lokalita na strahovském kopci s dobrou dopravní dostupností do centra, na letiště, do Francouzského lycea a mezinárodních škol v Praze 6.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 1 ložnice s francouzskými okny do zeleně vnitrobloku, koupelna s masážním sprchovým koutem a parní kabinou, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Podlahové vytápění s automatickou regulací, automatické větrání, bezpečnostní vstupní dveře, vnější žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, DVD, TV, satelitní připojení, 2x videotelefon, sklep. Parkovací stání v garáži zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.