



## Rodinný dům 5+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ohrobec, Lhotecká

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ohrobec, Lhotecká

### Pronajato

Pozemek	1 452 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	180 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 272 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9061
K dispozici od	Ihned

**Samostatně stojící nezařízený rodinný dům s pěkně upravenou zahradou (900 m<sup>2</sup>) v klidné rezidenční oblasti v Ohrobcí, přírodní lokalitě s mnoha možnostmi pro sport a relaxaci, cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Dolních Břežanech.**

Dům ve spodní úrovni nabízí obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupy na terasu a zahradu, 1 ložnici/pracovnu se vstupem na zahradu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost. V patře jsou další 3 ložnice, 2 šatny, koupelna (vana, sprchový kout, bidet) a samostatná toaleta.

Spíž, francouzská okna, **vytápěná dlažba**, tepelné čerpadlo, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, telefonní linka, ISDN, satelitní TV připojení. Garáž pro dva vozy. Poplatky cca 8000/měs. jsou hrazeny zvlášť. Po dohodě lze pronajmout **zařízené nábytkem** za vyšší nájemné.

