



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

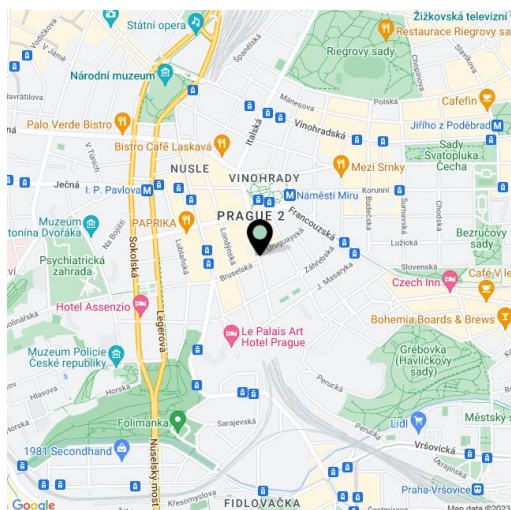
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť (3.400 Kč/měs. fixní poplatky + 2.000 Kč/os/měs. záloha na energie).
PENB	G
Referenční číslo	9042
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený byt se 2 balkony ve 2. patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné upravené ulici se vzrostlými stromy v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 2 na Vinohradech, minutu chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru. Vyhledávaná lokalita v rychlém dosahu centra, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parků Gröbovka a Folimanka.**

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout propojený s jídelním prostorem a obývacím pokojem se vstupem na balkon, 2 ložnice, obě s vlastní koupelnou a šatnou, jedna má navíc balkon, a dále úklidovou komoru. Koupelny jsou přístupné také z chodby.

Vysoké stropy, parkety a dlažba, vestavěné skříně, zabudovaná stropní světla, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, internetové a satelitní připojení, bezpečnostní závora na vstupních dveřích. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.