



## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Malířská

Pronajato



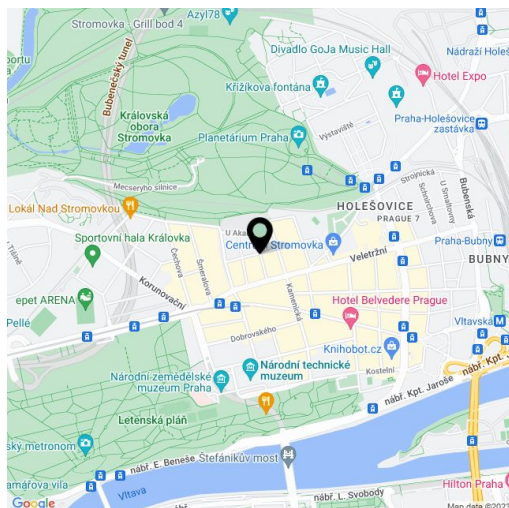
**Byt 4+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Malířská**Pronajato**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9022
K dispozici od	lhned

**Byt se 2 koupelnami a západně orientovanou terasou a balkonem v 6. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v blízkém sousedství parku Stromovka. Oblíbená rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupy na balkon a terasu s výhledy do zeleně vnitrobloku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a přístupem na terasu, další dvě ložnice s ateliérovými okny a vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s množstvím vestavěných skříní.

Výhledy na Prahu, dubové podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, alarm. Poplatky za společné domovní služby 1.500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

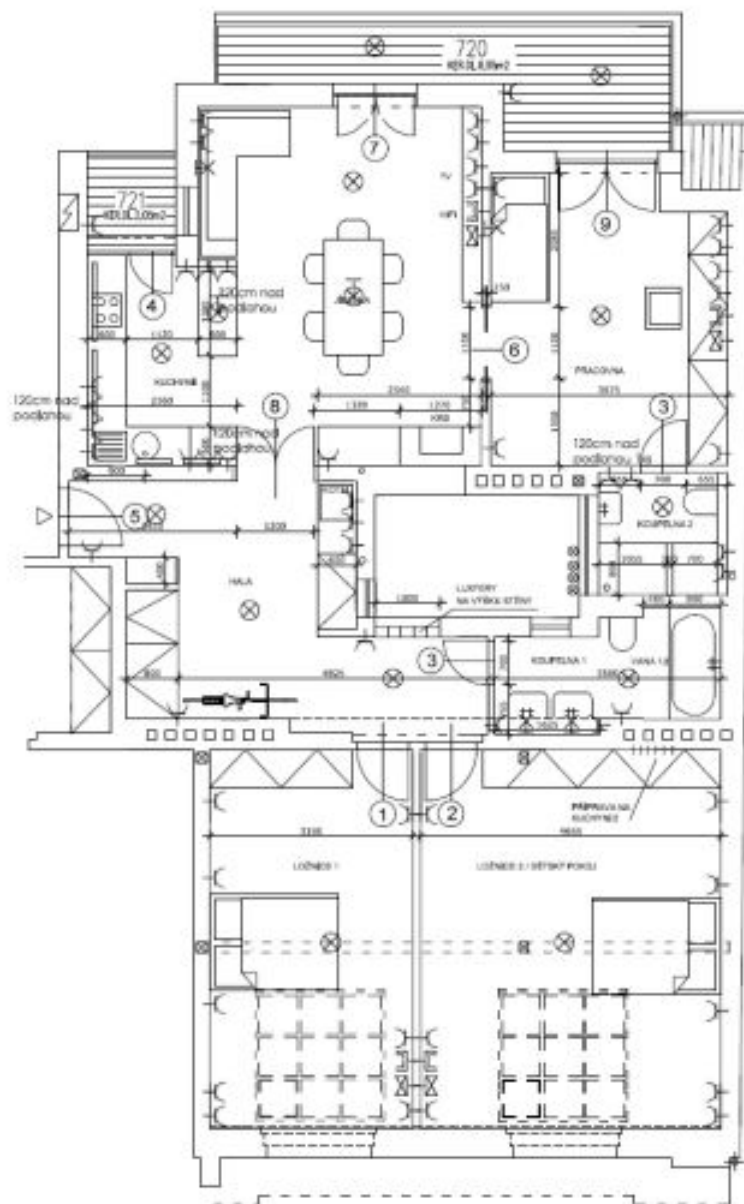
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Malířská

Pronajato



- zdičkové svítlo / LED pás vlněku architektů
- ⊗ stropní svítidlo přisazené (dle výškovu architektů)
- ⊗ stropní svítidlo zavěšené (dle výškovu architektů)
- ⊗ svítidlo přisazené nástěnné + 200cm nad podlahou
- ⊗ zdsuvko s ochranným kořím - 20cm nad podlahou, pokud není uvedeno jinak
- ⊗ dřevěná zdsuvko - 20cm nad podlahou, pokud není uvedeno jinak
- ⊗ % zdsuvko + 20cm nad podlahou, pokud není uvedeno jinak