



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K sadu

Pronajato





## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K sadu

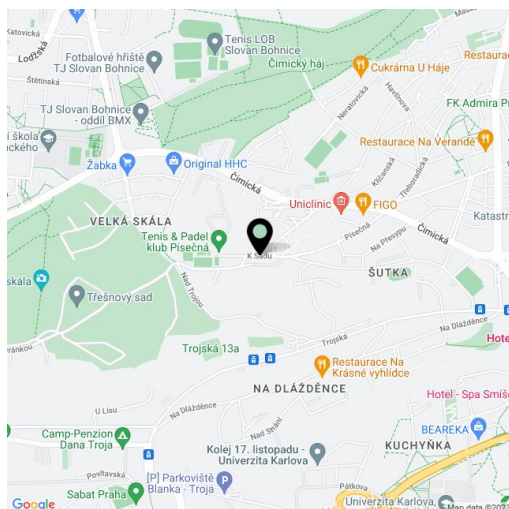
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9016
K dispozici od	lhned

Prostorný byt s terasou o velikosti 14 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na panorama Prahy situovaný v 1. patře bytového domu s výtahem a podzemím parkováním v rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v Praze Troji. Klidná lokalita nedaleko stanice metra Kobylisy, v blízkém dosahu tenisové haly a tenisových kurtů.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (39 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu, 3 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Plovoucí laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, myčka, lokální plynový kotel, alarm. Sklep, kolárna, sušárna. Terasa je orientována na jihozápad. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.