



## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

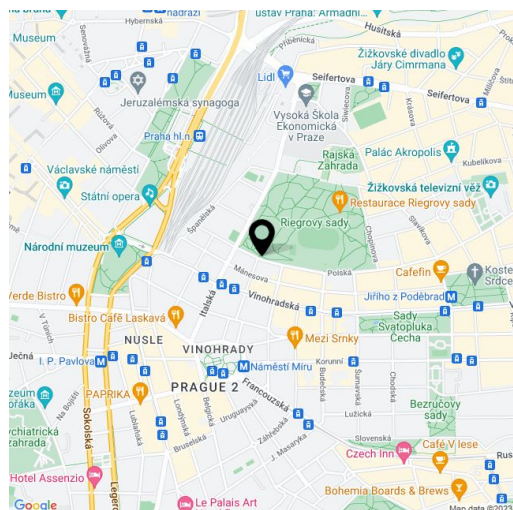
## Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8995
K dispozici od	lhned

Plně zařízený světlý dvoupodlažní půdní byt s terasou v kompletně zrenované secesní budově s výtahem se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad. Dům stojí v klidné ulici v přímém sousedství Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí se všemi třemi trasami pražského metra.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s terasou a výhledem na Riegrovy sady, 2 ložnice, 2 koupelny, plně vybavená kuchyň a úložná komora.

Kvalitní materiály, parkety, italský obklad, vestavěné skříně, pračka/sušička, myčka, plynové topení, satelitní připojení. Poplatky za domovní služby 1890 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

