



## Byt 3+1

121 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

42 000 Kč | 1 662 €



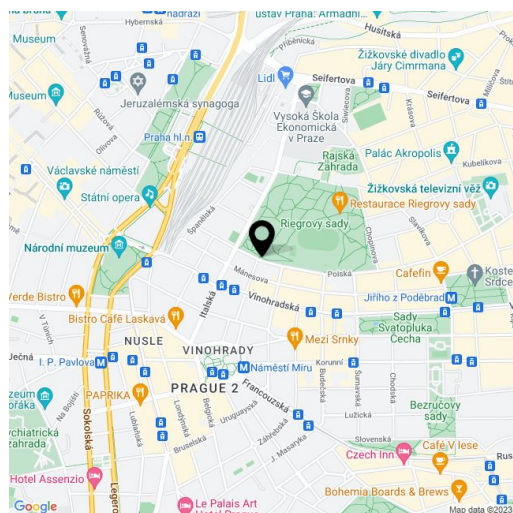
**Byt 3+1**121 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**42 000 Kč | 1 662 €**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
<b>Poplatky za služby</b>	Poplatky za domovní služby a vodu 2.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	8995
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Plně zařízený světlý dvoupodlažní půdní byt s terasou v kompletně zrenovované secesní budově s výtahem se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad. Dům stojí v klidné ulici v přímém sousedství Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí se všemi třemi trasami pražského metra.**

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s terasou a výhledem na Riegrovy sady, 2 ložnice, 2 koupelny, plně vybavená kuchyň a úložná komora.

Kvalitní materiály, parkety, italský obklad, vestavěné skříně, pračka/sušička, myčka, plynové topení, satelitní připojení.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

121 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

42 000 Kč | 1 662 €

