



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

22.00 € / m<sup>2</sup> | 544 Kč / m<sup>2</sup>



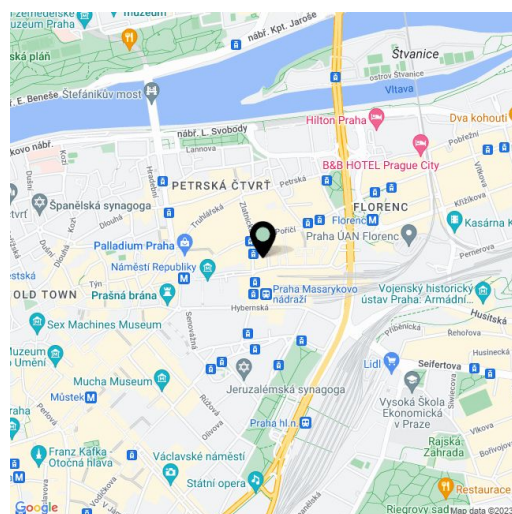


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

22.00 € / m<sup>2</sup> | 544 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 584 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 150 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 8952                              |



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře v největším administrativně-obchodním komplexu v Praze, s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb. Komplex se nachází v samotném centru hlavního města. Je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

### Vybavení a služby:

Vysokorychlostní výtahy  
Centrální ventilační systém  
Otevíratelná okna  
Venkovní terasy  
Skladové prostory  
Výška stropů 3 m  
Zvýšené podlahy a snížené pohledy  
Protipožární ochrana  
Klimatizované prostory  
Chlazení a tepelné konvektory  
Magnetické karty pro vstup do budovy  
Bezbariérový přístup v celém objektu  
Tři samostatné recepcy  
Čtyři samostatné vstupy  
Bezpečnostní kamery  
Elektronický zabezpečovací systém  
Elektronický požární systém prevence  
Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvodů)  
Optický kabel od několika operátorů  
Parkování v podzemních garážích

### K dispozici od ledna 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

