



## Byt 4+1

151 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

**Prodáno**



**Byt 4+1**151 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě**Prodáno**

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací místa v automatickém zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 782 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	8939

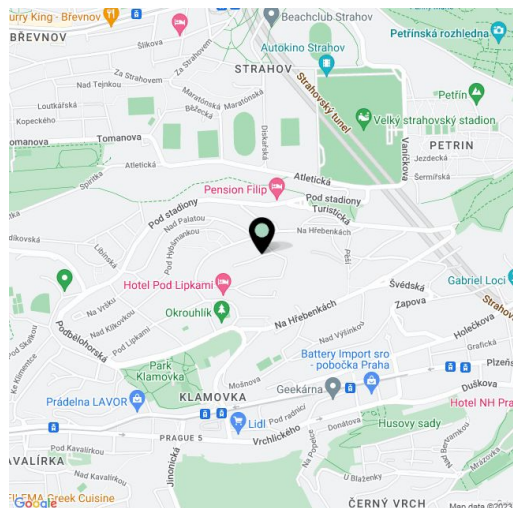
**Nový byt s jižně orientovanou terasou, výhledem do vzrostlé zeleně a parkováním v podzemní garáži je součástí moderního komorního viladomu o pouhých pěti jednotkách, situovaného v prestižní vilové lokalitě pražských Hřebenek.**

Tento byt ve 3. nadzemním podlaží nabízí obývací pokoj a samostatnou kuchyň s přístupem na terasu, 3 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kupní ceně jsou rovněž obsažena **2 garážová parkovací stání** v zakladači a **sklep**.

Vstup do domu na čipovou kartu, moderní výtah, atraktivní společné prostory s mramorovým schodištěm a dlažbou.

Nový rezidenční projekt navazuje na klasickou vilovou zástavbu a nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí několik minut chůze od domu.

Interiér bytu 151,6 m<sup>2</sup>, terasa 38,87 m<sup>2</sup>, sklep 4,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

151 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno

