



Byt 4+kk

155 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno



**Byt 4+kk**155 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě**Prodáno**

Celková plocha	210 m ²
Podlahová plocha*	155 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	2 parkovací místa v automatickém zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 840 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	8937

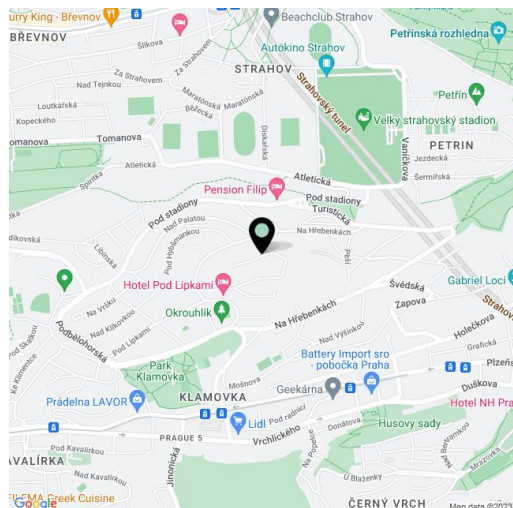
Nový byt s jižně orientovanou terasou, výhledem do vzrostlé zeleně a parkováním v podzemní garáži je součástí moderního komorního viladomu o pouhých pěti jednotkách, situovaného v prestižní vilové lokalitě pražské Hřebenký.

Samotný byt v 2. nadzemním podlaží nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a přístupem na terasu, hlavní ložnici s privátní koupelnou a šatnou, další dvě ložnice se sdílenou průchozí šatnou, hlavní koupelnu, komoru a technické zázemí bytu. V kupní ceně jsou rovněž obsažena **2 garážová parkovací stání** v zakladači a **sklep**.

Vstup do domu na čipovou kartu, moderní výtah, atraktivní společné prostory s mramorovým schodištěm a dlažbou.

Nový rezidenční projekt navazuje na klasickou vilovou zástavbu a nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejblíže zastávky MHD se nacházejí několik minut chůze od domu.

Interiér bytu 154,5 m², terasa 55,49 m², sklep 6,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

155 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno

