



## Byt 5+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

Pronajato





## Byt 5+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

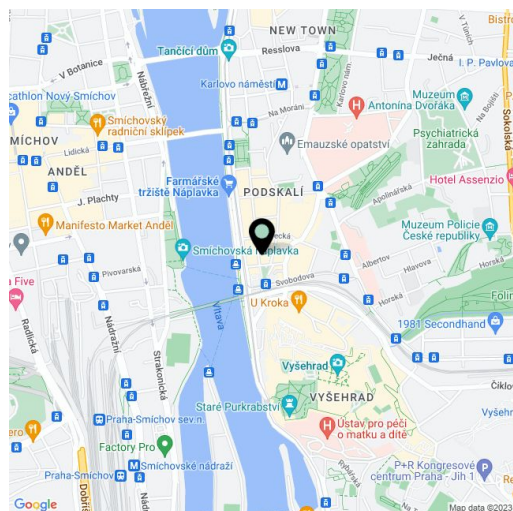
## Pronajato

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8930
K dispozici od	lhned

**Byt s atmosférou 30. let. Kompletně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a původním dřevěným vestavěným nábytkem, situovaný ve 3. patře kvalitně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných architektonických prvků. Výhodná poloha v centru Prahy v klidné rezidenční lokalitě pouhou minutu chůze od nábřeží Vltavy a dvě minuty od stanice metra Palackého / Karlovo náměstí a tramvajových spojů. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.**

Interiér tvoří 3 samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj se dvěma malými dekorativními balkony do ulice, jídelna oddělená posuvnými dveřmi (případně pracovna či čtvrtá ložnice) a plně vybavená kuchyň se spíží. Byt dále nabízí plně vybavenou koupelnu s podlahovým vytápěním, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prádelní a technickou komoru a centrální vstupní halu.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, marmoleum, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, myčka, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.