



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Libušská

Pronajato





## Byt 3+kk

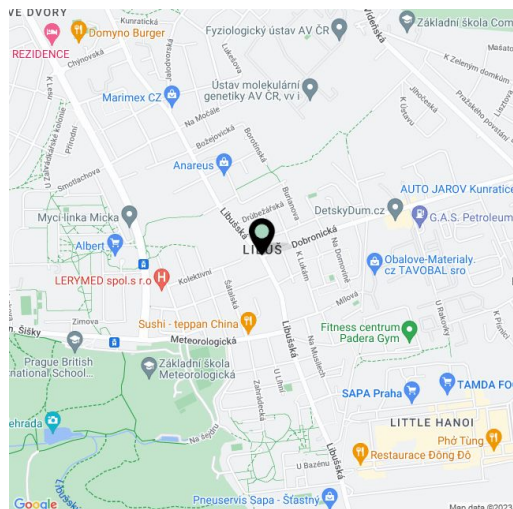
75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Libušská**Pronajato**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8825
K dispozici od	lhned

**Moderní byt s 26 m<sup>2</sup> terasou do vnitrobloku, situovaný v 1. patře projektu Rezidence Jistebnická v klidné vilové čtvrti v Praze 4, pár minut od britské mezinárodní školy PBS, cca 20 minut jízdy od centra Prahy, s autobusovými spoji k metru trasy (B a C). Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu, v blízkosti Modřanské rokle, Michelského a Kunratického lesa.**

Byt tvoří velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna a vstupní chodba.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep. Uzavřený areál s vysokým stupněm zabezpečení**, výtah z garáží, vstup do budovy na čip. **Parkovací stání v garáži** v objektu je zahrnuto v ceně. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění 3.500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. K dispozici od července 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.